

Forsikringsmægler Gruppen
Danmark Aps
Ledreborg Alle 128D
4000 Roskilde

Dato: 18. juni 2013
Kundenr.: 3228 525
Aftalenr.: 9326 940 957
Side: 1

Vi har noteret, at I skal have al post fra os til denne virksomhed:
E/F Kornmarken, C/O Børge Andersen, Perikumvej 43, 9000 Aalborg.

Forsikringsaftale

| | |
|--|---|
| Vores oplysninger om jer | Vi har fået oplyst at jeres virksomheds hovedaktivitet er ejerforeninger. |
| Læs aftalen igennem | Det er vigtigt, at I læser aftalen grundigt igennem. Hvis der er oplysninger, som ikke svarer til det, vi har aftalt, skal I kontakte os hurtigst muligt. Forsikringerne i denne aftale gælder fra de datoer, som I kan se på aftalens oversigt. Det er nu denne aftale, som gælder for jeres virksomhed, og den afløser aftaler, vi tidligere har sendt til jer. |
| Se jeres vilkår på vores hjemmeside | Vilkår, der gælder for jeres forsikringer, kan ses og downloades fra www.topdanmark.dk/vilkaar/erhverv . |
| Måned, hvor I skal betale | I betaler jeres forsikringer den 1. maj. |
| Måned, hvor vi fornyer aftalen | Vi fornyer aftalen hvert år i maj måned. |
| Så lang tid gælder aftalen | Denne aftale gælder 5 år og udløber den 1. maj 2019. |
| Aftale med Forsikringsmægler | I har indgået en aftale med Forsikringsmægler Gruppen, og vi har regnet prisen i henhold til denne aftale. Hvis aftalen med Forsikringsmægler Gruppen ophører, skal I kontakte os. |

Forsikringsmægler Gruppen
Danmark Aps
Ledreborg Alle 128D
4000 Roskilde

Dato: 18. juni 2013
Kundenr.: 3228 525
Aftalenr.: 9326 940 957
Side: 2

Vi har noteret, at I skal have al post fra os til denne virksomhed:
E/F Kornmarken, C/O Børge Andersen, Perikumvej 43, 9000 Aalborg.

Aftaleoversigt

Sådan læser I oversigten

Vi har opdelt oversigten i 3 kolonner.

Venstre kolonne viser forsikringstypen, mens højre kolonne viser, fra hvilken dato forsikringstypen er ændret.

| Forsikringstype, status og gældende dato | Forsikringstype | Status | Gældende fra |
|---|--|---------------|---------------------|
| | Arbejdsskadeforsikring | Ændret | 01.05.2013 |
| | Ansvarsforsikring | Ændret | 01.05.2013 |
| | Erhvervsløsoreforsikring Perikumvej 19-59 9000 Aalborg | Ændret | 01.05.2013 |
| | Ejendomsforsikring Perikumvej 19-59 9000 Aalborg | Ændret | 01.05.2013 |

Vi beder jer være opmærksomme på, at hver enkelt forsikring, som er nævnt i denne oversigt, er en selvstændig forsikring. Læs mere om betydningen af dette i vilkårene under opsigelse og varsling.

Forsikringsmægler Gruppen
Danmark Aps
Ledreborg Alle 128D
4000 Roskilde

Dato: 18. juni 2013
Kundenr.: 3228 525
Aftalenr.: 9326 940 957
Versionsnr.: 00001
Side: 3

Vi har noteret, at I skal have al post fra os til denne virksomhed:
E/F Kornmarken, C/O Børge Andersen, Perikumvej 43, 9000 Aalborg.

Arbejdsskadeforsikring

| | | | |
|-----------------------------------|--|----------------|---------------|
| Vilkår | Vilkårsnr. 9900-1, 9901-1 og 9910-1 gælder for forsikringen. | | |
| Omfang | Forsikringen dækker de ansatte for arbejdsulykker i henhold til lov om arbejdsskadeforsikring. | | |
| Oplysninger om ansatte | Beskæftigede | | |
| | Hovedbeskæftigelse: | Ejerforeninger | |
| Dækning | Sådan er de ansatte dækket | | |
| | Lovpligtig arbejdsulykke | | Ja |
| | Operation | | Ja |
| Summer for operation | Den højeste udbetaling pr. arbejdsulykke udgør | | 578.370 kr. |
| | Den højeste udbetaling for den enkelte skadelidte udgør i alt | | 1.156.740 kr. |
| Selvrisiko | Der gælder ingen selvrisiko. | | |
| Indeksregulering af summer | Summer er fastsat i 2013 og bliver indeksreguleret hvert år. | | |
| Sundhedssikring | Der er ikke oprettet Sundhedssikring i Topdanmark, og vi giver derfor ikke rabat på arbejdsskadeforsikringen. | | |
| Arbejdsledelsessystem | Jeres virksomhed benytter ikke arbejdsledelsessystem til overvågning og forbedring af virksomhedens arbejdsmiljø, og vi giver derfor ikke rabat på arbejdsskadeforsikringen. | | |

Forsikringsmægler Gruppen
Danmark Aps
Ledreborg Alle 128D
4000 Roskilde

Dato: 18. juni 2013
Kundenr.: 3228 525
Aftalenr.: 9326 940 957
Versionsnr.: 00001
Side: 4

Vi har noteret, at I skal have al post fra os til denne virksomhed:
E/F Kornmarken, C/O Børge Andersen, Perikumvej 43, 9000 Aalborg.

Ansvarsforsikring

| | | |
|------------------------------------|--|---------------------------|
| Vilkår | Vilkårsnr. 9900-1, 9903-1 og 9910-1 gælder for forsikringen. | |
| Sikrede | E/F Kornmarken, C/O Børge Andersen, Perikumvej 43, 9000 Aalborg | |
| Virksomhedens aktiviteter | Ejerforening. | |
| Dækningsområde | Erhvervsansvar: | Europa |
| Dækninger og dækningssummer | Sådan er I dækket | Dækningssum pr. år |
| | Højeste samlede erstatningsudbetaling | 10.000.000 kr. |
| | Heraf dog højst | |
| | Erhvervsansvar | 10.000.000 kr. |
| | Forurening (fra forsikringsstedet) | Nej |
| | Fareafværgelse (erhvervs- og produktansvar) | Nej |
| | Produktansvar | Nej |
| | Ingrediens- og / eller komponentskade | Nej |
| | Ingrediens- og / eller komponentskade og tab | Nej |
| | Behandling og bearbejdning (produktansvar) | Nej |
| | Bestyrelsesansvar for andelsbolig-/ejerlejlighedsforening | 500.000 kr. |
| | Retshjælp (andelsbolig- og ejerlejlighedsforening) | 500.000 kr. |
| | Antal | 49 stk. |
| | Udvidet ansvar for beboelsesejendom | Ja |
| Selvrisiko | Erhvervsansvar | |
| | Der gælder en selvrisiko på 5.322 kr. af enhver tingskade. | |
| | Bestyrelsesansvar for andelsbolig-/ejerlejlighedsforening | |
| | Der gælder en selvrisiko på 5.322 kr. af enhver tingskade. | |
| | Retshjælp (andelsbolig- og ejerlejlighedsforening) | |
| | Der gælder en selvrisiko på 10.643 kr. af enhver skade. | |

Dato: 18. juni 2013
Kundenr.: 3228 525
Aftalenr.: 9326 940 957
Versionsnr.: 00001
Side: 5

Udvidet ansvar for beboelsesejendom

Se vilkår.

Selvriskobeløb er fastsat i 2013 og bliver indeksreguleret hvert år.

Indeksregulering af summer

Summer er fastsat i 2013 og bliver indeksreguleret hvert år.

Forsikringsmægler Gruppen
Danmark Aps
Ledreborg Alle 128D
4000 Roskilde

Dato: 18. juni 2013
Kundenr.: 3228 525
Aftalenr.: 9326 940 957
Versionsnr.: 00001
Side: 6

Vi har noteret, at I skal have al post fra os til denne virksomhed:
E/F Kornmarken, C/O Børge Andersen, Perikumvej 43, 9000 Aalborg.

Erhvervsløseforsikring

Vilkår Vilkårsnr. 9900-1, 9905-1 og 9910-1 gælder for forsikringen.

Forsikringssted Perikumvej 19-59, 9000 Aalborg.

| Sådan er virksomheden dækket | Dækning | |
|------------------------------|---------------------|---------------|
| | Brand | 150.000 kr. |
| | Oprydning | 1.064.307 kr. |
| | El-skade | 150.000 kr. |
| | Storm og nedbør | 150.000 kr. |
| | Udstrømning af vand | 150.000 kr. |
| | Pludselig skade | Nej |
| | Indbrudstyveri | 150.000 kr. |
| | Ran og røveri | 22.500 kr. |
| | Hærværk | 150.000 kr. |
| | Omstilling af låse | 53.215 kr. |

Underforsikringsgaranti For dækningerne Brand, Storm og nedbør, Udstrømning af vand, Indbrudstyveri og Køle og dybfrost gælder der en underforsikringsgaranti.

Underforsikringsgaranti betyder, at stigninger i løseværdier i løbet af forsikringsåret, som følge af nyanskaffelser, prisforhøjelser eller ekstraordinære varelagerforøgelse, er omfattet af forsikringen med indtil 25 % af forsikringssummen, dog højst 2.660.767 kr.

Det er en betingelse for underforsikringsgarantien, at forsikringssummen tidligst 15 måneder før skaden er korrekt fastsat i samarbejde med Topdanmark, eller at forsikringssummen var korrekt d. 1. januar i samme år som skadedatoen.

En korrekt forsikringssum svarer mindst til forsikringsværdien og er fastsat i overensstemmelse med vilkårene for løseforsikring.

Beløbet er fastsat i 2013 og bliver indeksreguleret hvert år.

| Risikooplysninger | Brandcelle Ejerforening | |
|-------------------|-------------------------|-----------|
| | Placering | I bygning |
| | Hårdt tag | Ja |
| | Ydervægge af træ | Nej |

Dato: 18. juni 2013
Kundenr.: 3228 525
Aftalenr.: 9326 940 957
Versionsnr.: 00001
Side: 7

Anvendelse:

- Ejerforeninger

Brandcelle Altaner

| | |
|------------------|-----------|
| Placering | I bygning |
| Hårdt tag | Ja |
| Ydervægge af træ | Nej |

Anvendelse:

- Ejerforeninger

Brandcelle Ejerforening

| | |
|------------------|-----------|
| Placering | I bygning |
| Hårdt tag | Ja |
| Ydervægge af træ | Nej |

Anvendelse:

- Ejerforeninger

Brandcelle Altaner

| | |
|------------------|-----------|
| Placering | I bygning |
| Hårdt tag | Ja |
| Ydervægge af træ | Nej |

Anvendelse:

- Ejerforeninger

Selvrisiko

Der gælder en selvrisiko på 5.322 kr. af enhver skade.

Selvrisikobeløb er fastsat i 2013 og bliver indeksreguleret hvert år.

Indeksregulering af summer

Summer er fastsat i 2013 og bliver indeksreguleret hvert år.

Tyverisikring

Forsikringsstedet skal være tyverisikret efter sikringsniveau 10 Skalsikring

Sikringsbeskrivelse tyveri

Sikringsniveauerne

En beskrivelse af ovenstående sikringskrav kan ses i Regler for tyverisikring nr. 6588-1 på www.topdanmark.dk/vilkaar/erhverv.

Sikringskravene samt andre oplysninger om tyverisikring af virksomheden kan også findes på Forsikring og Pensions hjemmeside, www.fp-sikring.dk.

Varegrupper

Dato: 18. juni 2013
Kundenr.: 3228 525
Aftalenr.: 9326 940 957
Versionsnr.: 00001
Side: 8

Varer til videresalg, udlejning m.m. og særligt løsøre er inddelt i varegrupper, som er beskrevet i varegruppeskema, der kan ses i Regler for tyverisikring nr. 6588-1 på www.topdanmark.dk/vilkaar/erhverv.

I varegruppeskemaet er det nævnt, hvor stor en værdi af de enkelte varegrupper, der må være for det gældende sikringsniveau.

Er enten betingelserne/kravene til varegruppe eller tyverisikring/sikringsniveau ikke opfyldt, nedsættes erstatningen som nævnt i vilkårene.

Forsikringsmægler Gruppen
Danmark Aps
Ledreborg Alle 128D
4000 Roskilde

Dato: 18. juni 2013
Kundenr.: 3228 525
Aftalenr.: 9326 940 957
Versionsnr.: 00001
Side: 9

Vi har noteret, at I skal have al post fra os til denne virksomhed:
E/F Kornmarken, C/O Børge Andersen, Perikumvej 43, 9000 Aalborg.

Ejendomsforsikring

Vilkår Vilkårsnr. 9900-1, 9904-1 og 9910-1 gælder for forsikringen.

Forsikringssted Perikumvej 19-59, 9000 Aalborg.

Matrikelnummer 6 R Mariendal, Aalborg Jorder.

Bygning 1

Bygning

Oplysninger om bygningen

| | |
|------------------|----------------------|
| Forsikringsform | Nyværdi |
| Bruttoetageareal | 5.305 m ² |
| Byggeår | 1969 |
| Tagtype | Tegl |
| Ydervægge | Mursten |
| Momsandel | 100 % |

Sådan er bygningen dækket

| | |
|----------------------|----|
| Brand | Ja |
| Storm og nedbør | Ja |
| Udstrømmning af vand | Ja |
| Pludselig skade | Ja |
| Indbrud | Ja |
| Svamp | Ja |
| Insekt | Ja |
| Rørskade | Ja |
| Glas | Ja |

Bygningsanvendelser

Brandceller

Ejerforening, anvendelse:

- Ejerforeninger

Altaner, anvendelse:

- Ejerforeninger

Særlige vilkår for Bygning 1

Bygning

Forbehold/bygningsdele

På grund af at lemme i brandsektionsvægge ikke opfylder kravene i Brandteknisk vejledning 26. Her er kravet at det skal være en selvslukkende BD60 brandlem, dækker forsikringen ikke brand skader, som er opstået og udbredt herfra. Ved mit besøg var alle lemme åbne. Forsikrignegn kræver at forholdet skal bringes i orden senest om 2 mdr. For dokumentation herfor skal

Dato: 18. juni 2013
Kundenr.: 3228 525
Aftalenr.: 9326 940 957
Versionsnr.: 00001
Side: 10

forsikringen kontaktes for kontrol om dette således forbeholdet kan fjernes.

| Øvrige oplysninger om virksomhedens bygninger | Sådan er alle bygninger dækket | |
|---|--------------------------------|---------------|
| | Jordskade | 1.596.460 kr. |
| | Restværdi, Skadegrad 50% | Ja |
| | Oprydning | 3.192.921 kr. |
| | Lovliggørelse | Ja |
| | El-skade | Ja |
| | Omstilling af låse | 53.215 kr. |
| | Hærværk | 319.292 kr. |
| | Sanitet | Ja |
| | Stikledning | Ja |
| | Udvidelse for beboelsesejendom | Ja |
| | Huslejetab | 1.064.307 kr. |
| | Ny-, til- og ombygning | Nej |

Selvrisiko Der gælder en selvrisiko på 5.322 kr. af enhver skade, dog gælder der for Glas en selvrisiko på 0 kr. og for Sanitet en selvrisiko på 0 kr.

Selvrisikobeløb er fastsat i 2013 og bliver indeksreguleret hvert år.

Indeksregulering af summer Summer er fastsat i 2013 og bliver indeksreguleret hvert år.

Særlige vilkår

Mindre byggeprojekter

Mindre byggeprojekter er reparations-, vedligeholdelses- og ombygningsarbejder, hvor entreprisesummen er på højst 500.000 kr. Disse projekter skal ikke meldes til Topdanmark, men vær opmærksom på følgende:

- Entreprenører, som er knyttet til byggeriet, er sikrede i det omfang, hvor bygherren ifølge AB92 er forpligtet til at oprette og betale brand- og stormskadeforsikring.
- Ved enhver brand- og eksplosionsskade er der en selvrisiko på 10 %, dog mindst 10.000 kr. og højst 100.000 kr. Hvis skaden ikke er sket som følge af 'varmt arbejde', eller hvis skaden ikke skyldes, at sikrede ikke har fulgt Brandteknisk Vejledning nr. 10, del 1, 2 og 3, gælder den for dækningen almindelige selvrisiko.
- Ved enhver storm- og skyumpeskade og sky- og tøbrudsskade er der en selvrisiko på 10 %, dog mindst 5.322 kr. og højst 37.251 kr.

Beløbene er fastsat i 2013 og bliver indeksreguleret hvert år. Entreprisesummen samt selvrisiko ved brand- og eksplosionsskader bliver dog ikke indeksreguleret.

Varmt arbejde er tagdækning, (herunder arbejde med åbne flammer, varmluft og el-opvarmning ved tagdækning, inddækning og tørring) svejsning, skæring, slibning (her-

Dato: 18. juni 2013
Kundenr.: 3228 525
Aftalenr.: 9326 940 957
Versionsnr.: 00001
Side: 11

under vinkelslibning) og lodning og alle former for varmebearbejdning ifølge Brandteknisk Vejledning nr.10, del 1, 2 og 3 fra Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut.