



## REFERAT AF GENERALFORSAMLINGEN 5. APRIL 2006

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Kassereren fremlægger regnskab og budget
4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer
5. Valg af bestyrelse. På valg er Ib Rasmussen, Poul Skørbæk og Egon Jørgensen
6. Valg af bestyrelsessuppleanter
7. Valg af revisorer
8. Valg af revisorsuppleant
9. Eventuelt

Ad 1. Jens Østrup blev valgt til dirigent.

Ad 2. På mødet i februar besluttedes det at indkøbe maling til udvendig behandling af døre og vinduer,

Det er bestyrelsens håb at flere vil male egne vinduer og derved udskyde en generel bemaling, men det er kun beboerne i rækkehusene der benytter sig af tilbudet.

En beboer i rækkehuset fik vand i kælderrummet når det regnede, det blev undersøgt om det kom fra kloakken, men det viste sig at det kom fra støbeskel i soklen, det forsøgte man at reparere indefra men uden held, senere blev der gravet op langs støbeskellet, der så blev lukket med fugemasse.

Bestyrelsen blev forespurgt om mulighed for at føre udluftning fra emhætte ud gennem muren.

Men det mente bestyrelsen ikke er godt, idet det kan medføre lugtgener for andre beboere, man skal benytte de eksisterende muligheder.

Der har været utilfredshed med hensyn til klipping af buskene i området, men bestyrelsen mener at man skal klippe om vinteren, og undgå at klippe i blomstringstiden.

Den lille jordvold om legepladsen er ud for nr. 49 til 59 blev rensat for planter og tilsået med græs. Nu vi er ved klipping af planter skal det nævnes at foreningen er indklaget for lavet med vores hæk langs Skelagervej den er ujævnt klippet både i højden og brede og har 14 forskellige låger, det mener man kan blive pænere.

Et problem med et forkert laver vandregnskab fra Brunata er endt med at man har lavet det rigtige regnskab og samtidig opkrævet de for meget tilbagebetalte penge hos beboerne.

Brunata har betalt for fraflytterne og dækket renter på kassekreditten.

Det er grundet talt om forskønnelse i området indkøbt en såkaldt vandkunst der er håb om at beboerne synes om det, der er kommet flere tilkendegivelser på det der ønskes stadig forslag til forskønnelse af området.

En gang imellem er det nødvendig at mærket cykler og andre effekter op med henblik på oprydning i kælderen som efterlades af fraflytter..

På sidste generalforsamling blev det aftalt at man ved fældes hjælp skulle male i vaskehuset, men ingen har henvendt sig for deltage...

Bestyrelsen har fået en del klager over det spilles i en lejlighed for højt, bestyrelsen har talt og skrevet til vedkommende men uden held, med hensyn til dæmpning af musikken.

Foreningens forsikringsselskab har gennemgået ejendommen med henblik på præmiestørelsen der blev spurgt om muligheder for at få oplyst hvor mange der har monteret brandalarmer.

Brandalarm i lejlighederne en god ide, men ikke et krav.

Containerne ønskes væk fra bygningerne af hensyn til brandfaren.

Oplysning om, at kælderdørene skal holdes lukket for at undgå tyveri.

Det blev påtalt at der fandtes brandbart affald i opgangen, det må ikke være der hertil kan det siges at gårdmanden får besked på at fjerne det Både indgangsdøre til kælder samt branddøre skal holdes lukket.

Kommentarer/spørgsmål til beretningen:

Hvem klagede over hækken mod Skelagervej? Det gjorde en anden forening i området.

Herefter blev beretningen godkendt.

Ad 3. Kassereren gennemgik regnskab og budget. Det besluttedes at forhøje det samlede ejerbidrag med 40.000,-. Fordelingen er oplyst på budget. Efter en del spørgsmål blev regnskab og budget godkendt.

Ad 4. Forslag om altaner på blokken. Der blev oplyst, at man p.t. er ved at montere altaner i ejerforeningen Solparken – på Revlingbakken.

Vedtaget at lave et nyt møde senere om altaner.

En beboer mener at der manglende udluftning fra badeværelset – spørgsmålet vil blive behandlet på et bestyrelsesmøde.

Oplysning om defekte kontakter i opgange og kælderen – ikke alle glødelamper lyser – defekte kontakter vil blive udskiftet.

Beboer klager over fæl lugt fra naboelighed – beboeren vil få et brev om sagen.

Forslag om sikkerhedscheck af legepladsen.

Ad 5. Valg til bestyrelse: Ib Rasmussen og Poul Skørbæk medtog genvalg: Egon Jørgensen ønskede ikke at fortsætte. Nyvalgt blev Jens Østrup.

Ad 6. Charlotte Thomsen og Berit Christensen valgtes som suppleanter.

Ad 7. Kirsten Wöhlk og J.J.Lydholt blev valgt som bilagskontrollanter

Ad 8. H.J.Michaelsen valgtes som suppleant.

Ad 9. Beboer oplyste at fugen omkring dørkarmen til nr. 19 smuldrer

Forslag om fornyelse af området – for eksempel indhegning til containere eventuelt med beplantning omkring - eventuelt en voliere.

Forslag om at der opsættes tøjsnore i strygerummet, da der ofte er optaget i de øvrige tørrerum – det blev vedtaget at købe nogle løse tørrestativer til rummet.

Til kælderrum i rækkehusene, hvor der aflæses vandure, ønsker bestyrelsen en nøgle til opbevaring for aflæsning. I modsat fald kan det blive nødvendigt, at beboerne selv står for aflæsningen.

Jens Østrup/dirigent

Thomas Miller/referent