



REFERAT FRA GENERALFORSAMLINGEN

Tirsdag den 23. april 2013

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Kassereren fremlægger regnskab og budget
4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer
5. Valg af bestyrelse. På valg er Berit, Klaus og Børge. Klaus ønskede ikke genvalg.
6. Valg af bestyrelsessuppleanter
7. Valg af bilagskontrollanter
8. Valg af bilagskontrolsuppleanter
9. Eventuelt

Ad. 1. Helle Thomsen blev valgt til dirigent.
Generalforsamlingen var lovlig indkaldt.
Gennemgang af dagsordenen.

Ad. 2. Formanden fremlagde sin beretning som kan ses i bilaget og den blev godkendt.
I forbindelse med beretningen, var der en diskussion om hvordan fremtidige udgifter kunne finansieres.
Uddybelse af formandens beretning, blev der tilføjet at fremtidige vedligeholdelse udgifter ville indeholde nye fliser, maling og beplantning.
En beboer der foreslog at sættes en seddel på yderdørene til kældrene, som folk bedes at holde dørene og vinduerne til kældrene lukket.

Ad. 3. Kassereren fremlagde regnskab og budget, og de blev godkendt.
Der var et par kommentarer til regnskabet.
Bankboksen vil blive opsagt, siden at ejerpantebrevene som den blev brugt til nu er digitaliserede og bankboksen så er unødvendig.
Diverse posten var faldet, med det skyldes energimærkningen ELO indgik heri i 2011.
Der var et spørgsmål finansieringen af altanerne, og det blev oplyst at foreningen havde optaget lånet tilbage da altanerne blev bygget, men at ydelsen på lånet bliver betalt af altan ejerne. Altan noten i regnskabet skulle sørge for at en evt. difference bliver overført til efterfølgende år.
Der var nogen som ønskede en opsparing i budgettet til fremtidige vedligehold, som kunne være poster som maling af vinduer og nye fliser.



Ad. 4. Indkommende forslag.

1. Da der i forbindelse med opsætningen af altaner blev lavet en husorden her anføres at udgifter til etableringen og vedligehold af altaner udelukkende hviler på blokkens lejligheder rækkehusene skal holdes udenfor udgifter og ansvar vedr. altaner. Derfor må der laves en særskilt kassekredit så altan ejernes regnskab holdes uden for ejerforeningens regnskab.
Diskussionen fortsatte fra kasserers fremlæggelse af regnskabet og noten omkring altan lånet, men ingen ting blev besluttet.
2. At der skal være ens postkasser ved rækkehusene.
Det blev besluttet at bestyrelsen skulle prøve at få ejerne af de forskellige postkasser langs rækkehusene til at skifte den type der blev indkøbt i fællesskab, da det på en tidligere generalforsamling blev besluttet at postkasserne langs rækkehusene skulle være ens. Bestyrelsen blev anbefalet at give ejerne af de forskellige postkasser en rimelig tid til at skifte og hvis det ikke skete, kunne bestyrelsen skifte postkasserne ud for ejer regning.
3. Hækkene ud mod Skelagervej klippes ens.
Det blev besluttet at bestyrelsen skulle prøve at få ejerne til at holde hækkene ud til Skelagervej klippet ens. Bestyrelsen blev anbefalet at give ejerne en rimelig tid til at få hækkene klippet, ellers kan bestyrelsen få de pågældende hække klippet for ejers regning.
Der blev også snakket om at en løsning kunne være at få hækken langs Skelagervej skulle rykkes op og plantes nye for at få den til at se pæn og ensartet ud. Der var snak om at lauget evt. kunne være behjælpelige med oprykningen og at ejerne selv skulle betale for den nye hæk.
4. Hvis ikke selv sørger for nye postkasser eller klippe sin hæk efter bestyrelsens henvisning skal bestyrelsen sørge at det bliver gjort på ejeres regning.
Se 2. indkommende forslag.
5. Kæde ved brandsti sættes op igen og nøgle hertil kan lånes ved flytning og hvis håndværker har brug for adgang ved henvendelse til en i bestyrelsen på en bestemt dag og tidspunkt.
Der blev ingen beslutning taget til punkt.
6. Da der kun er få der bruger vaskehuset vil jeg foreslå at det bliver nedlagt inden der kommer nye udgifter på det. Jeg har ikke fundet dokumentation for at der skal være et vaskehus i ejerforeningen.
Det blev besluttet at der skulle holdes øje med udgifterne til vaskehuset, og hvis der igen kom store udgifter på vaskehuset skulle dens eksistens taget op igen.

- Ad. 5.** Valg af bestyrelse. På valg er Berit, Klaus og Børge. Klaus ønskede ikke genvalg.
Berit Odgaard modtog enstemmigt genvalg.
Børge Andersen modtog enstemmigt genvalg.
Jan Graugaard modtog enstemmigt valg.



Ad. 6. Valg af bestyrelsessuppleanter.

Anna Vester modtog enstemmigt valg.
Rikke Hjorthøj modtog enstemmigt valg.

Ad. 7. Valg af bilagskontrollanter.

Anna Vester modtog enstemmigt valg.
Søren Simonsen modtog enstemmigt valg.

Ad. 8. Valg af bilagskontrollanter suppleanter.

Hr. Michaelsen modtog enstemmigt valg.

Ad. 9. Eventuelt.

Der var ros til vores nye gårdmand Brian, men beboerne bedes huske at det kun er formanden der må fortælle gårdmændene hvad de skal lave.

Der var ros til de hundeejere som rytter op efter deres hunde, men ris til dem som ikke gør det. Hunde har ikke forment adgang på legepladsen, men legepladsen er ikke til luftning af hunde.

Ved nye nedbrud i vaskekælderen, vil der igen blive set på om der skal bruges almindelige maskiner i steder for industri maskiner.

Generalforsamlingen blev informeret om at det var observeret nogen som sprang fra altanerne og ned på græsset, og det bedes stoppe omgående.

Buskene ved springvandet er fjernet, da de er for svære at få til at overleve. Det blev foreslået evt. at fjerne buskene ved parkeringspladsen og evt. erstatte dem med græs.

Der ønskes også at der ses på symmetrien af træer og buske langs brandvejen, da de efter sidste trimning ikke er helt optimal. Det er specielt det lille træ som ikke rigtig passer ind.

Indgangsdørene ønskes malet, da de kunne være pænere. Se på om resten af vinduer og døre også skal males.

Generalforsamlingen blev afsluttet.

Dirigent Helle Thomsen

Referent Klaus Aalbæk Pedersen



Bilag til Ad. 2. Formandens beretning

Beretning for ejerforeningen kornmarken 2012

Man må nok fremover regne med at foreningen for nogle store udgifter f.eks. flisearbejde maling af udvendig træværk og uforudsete udgifter vaskeri og rensning af afløb og tagrender.

Varme

Vko konsulenten indstillede udgangstemperaturen til 29-30 grader og anbefalede at slukke varme pumpen den er dyr i drift, men det bevirkede at RK husene ikke kunde får varme, men pumpen er nu genstartet.

Forsikringskader

Ved skade på glas/v.v.s. el, hårde hvidevare bedes beboerne henvende sig til bestyrelsen foreningen har håndværkere der kende vores anlæg, så undgå at ringe til en tilfældig håndværker det bevirker det at én fra bestyrelsen skal gå rundt med vedkommende et par timer hver gang for at vise vores installation, der kan nemt gå et par timer med det.

Rotter

Rotter har huseret et par gange i foråret og igen først på sommeren. Ved blokken er det måske fordi man kaster brød ud til fuglene, det finder rotterne hurtigt ud af. På legepladsen var problemet at kommunen havde dækket kloakkerne med ca. 2meter jord uden at lukke kloakristene. Her kan man se hvad rotter kan koste det medførte en udgift på 45.000 kr. i den forbindelse satte bestyrelsen et opslag op, om at holde kælderdøre og vinduer lukkede for at undgå rotter i kælderen, men det blev overset det samme sker når bestyrelsen henstiller til beboerne om at lukke, deres affaldsposer så affaldet ikke flyder rundt i containerne, der er nu indsat store poser men det er tit, de er faldet ned i bunden af containeren eller revet itu, så skal man alligevel gøre containeren ren, husk kun at fylde køkkenaffald i og husk og fra soter pap, papir, øldåser og store plastdunke. Eller klipper hækken langs Skelagervej, ind og ned eller rens den for ukrudt eller male sine vinduer, malingen fås i foreningen, der er dog nogle der har malet deres vinduer og døre. Når folk får nye møbler, gulvtæpper eller flytter ud eller ind der stiller man de kasserede cykler eller andre ting og malnings rester i kælderen og så er det op til foreningen og rydde op efter dem. Men det modsatte sker når beboerne kommer til bestyrelsen med et problem, så forventer man at der hurtigt sker noget.

Flisearbejde/oprydning

Bestyrelsen vil tale med laugget om omlægning af fliser og oprydning i vores område og tilførelse af nyt jord. Beplantningen må foreningen selv stå for.

Email

Kasseren har bedt beboerne om at få deres Email adresse for udsendelse af referater og andre oplysninger.

Bestyrelsen

Børge Andersen