



02-04-09

REFERAT AF GENERALFORSAMLINGEN

Onsdag d. 01-04-09 kl. 19.00

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Kassereren fremlægger regnskab og budget
4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer.
5. Valg af bestyrelse. På valg er Børge, Thomas og Klaus. Klaus ønsker ikke genvalg
6. Valg af bestyrelsessuppleanter
7. Valg af bilagskontrollanter
8. Valg af bilagskontrolsuppleanter
9. Afstemning om postkasser
10. Eventuelt

Ad 1: Christian Jensen valgtes til dirigent. Han overgav straks ordet til formanden.

Ad 2: Sidst ejerforeningen opfordrede ejerne af rækkehusene til at male døre og vinduer ved altanerne var der næsten ingen reaktion.

Altanerne: Plænen er stadig ikke bragt i orden. Det vil blive ordnet snarest.

Vaskehuset: Der er dårlig økonomi på grund af ringe brug. Da reparation af maskinerne er for dyr er der kun én maskine til rådighed. På grund af stigende el- og vandpriser var det nødvendigt at forhøje prisen på vaskemønter.

Den lovpligtige installation af relæ til lys i lejlighederne blev aftalt med firmaet, så foreningen fik installationen billigt.

Der skal opsættes postkasser ved indgangene i blokken.

Endnu engang: Der må ikke stilles komfurer, køleskab og elektronik ned i kælderen. Ejeren skal selv sørge for at få tingene ned til genbrug.

Kommentar: Der er kommet et nyt reglement for storskrald: De tager ikke længere jern med (cykler, havestole m.v.).

Spørgsmål: Er altanerne færdige, eller kan de stadig ændres?

Svar: Eftersyn er sket, men et et-års syn kan være påkrævet.

Vaskeriet: For stor prisstigning – nu samme pris som i byen.

Beretningen blev godkendt.

Ad 3: Kassereren gennemgik regnskab og budget. På grund af flere prisstigninger på forskellige udgifter viste regnskabet et underskud på 11.492.-.

Spørgsmål: Udgiften til kontorhold er stor. Kan den nedsættes?

Svar: Svært, da der er store udgifter til papir, farvepatroner m.v.

Spørgsmål: Kan posten: ”diverse andre beløb” udspecificeres?

Svar: De går til elpærer, sække, gyng, gødning, rensemidler, nøgler, flagsnor, gaver m.v.

Spørgsmål: Hvad koster trappevask?

Svar: 1.659,-, som indbetales til ejerlavet.

Beretningen blev godkendt.

Ad 4: Klaus præsenterede forslag om postkasser: Billige udgaver, der monteres på træplader eller dyre, der kan repareres. Spørgsmålet har kun interesse for blokkens beboere. Postkasserne er for beboernes egen regning, men de skal være ens. Efter en større diskussion blev Klaus valgt som bestyrer af postkassesagen. Han vil udarbejde flere forslag, som vil blive omdelt til blokkens beboere.

Ib: Ved salg af lejligheder skal ejerforeningens pantebrev fordobles på grund af stigende udgifter til ejerbidrag. Pantebrevet bør dække op til 18 måneders ejerforeningsbidrag. OK.
Bestyrelsen har talt om at købe to billige vaskemaskiner styret af relærerne ude på gangen.
Afstemning: Skal vi beholde de gamle maskiner eller følge bestyrelsens forslag? For bestyrelsens forslag: 426 stemmer, for at beholde de gamle maskiner: 70 stemmer.
Hvis kravet om vaskemaskiner er juridisk bindende skal der være vaskemaskiner.
Connie Pedersen: Det lugter kraftigt, når nogen tænder for grillen på altanen.
Kommentar: Der er ikke andet at gøre end at vise almindeligt hensyn og stille grillen så langt ude på altanen som muligt.
Per Thomsen: Det ville virke forskønnende på den store parkeringsplads, hvis campingvogne og trailere blev fjernet derfra.
Det er et spørgsmål, som naboforeningen og ejerlavet skal tage sig af. Videresendt til ejerlavet.
Trappevask foretages af beboerne selv. Afstemning: Fortsat som nu: 343 stemmer, beboerne vasker selv: 156 stemmer.

Ad 5: Børge, Thomas og Klaus blev genvalgt.

Ad 6: Nyvalgt som bestyrelsesmedlemmer valgte Henrik Alstrup og Carina

Ad 7: J.J.Lydholt og Søren Simonsen genvalgte som bilagskontrollanter

Ad 8: H.J.Michaelsen genvalgte som bilagskontrollant

Ad 9: Blev behandlet under punkt 4

Ad 10: Forslag: Både bestyrelsens og medlemmernes forslag til generalforsamlingen skal udsendes i god tid før generalforsamlingen.

Da der ikke var flere indlæg afsluttede dirigenten generalforsamlingen kl. 21.40

Dirigent Christian Jensen

Referent Thomas Miller