



27-04-07

## REFERAT AF GENERALFORSAMLINGEN 28-03-07

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Kassereren fremlægger regnskab og budget
4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer
5. Valg af bestyrelse. På valg er Børge Andersen og Thomas Miller
6. Valg af bestyrelsessuppleanter
7. Valg af revisorer
8. Valg af revisorsuppleant
9. Endelig afstemning om altaner på blokken
10. Eventuelt

Ad 1: Poul Skørbæk valgtes til dirigent. Han fastslog, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, men konstaterede, at også Jens Østrup var på valg.

Ad 2: Formandens beretning: "Året startede med en stor udgift til repr af varmeanlægget varmeveksleren blev afkalket, og der blev lavet nogle småændringer prisen omkring 20 000 kr. men selv med denne omgang er der stadig nogen der til tider ikke kan få varmt vand, ingen er ikke endnu ikke kommet med bud på hvad grunden er til det.

Der var tale om at montere en kalkfjerner på rørene for det kolde vand i rækkehusene men det blev man rådet fra på grund af for dårlig materialer.

Så er altanspøgelset dukket op igen man må håbe at der nu findes en løsning.

Det er blevet lettere nu at aflæse varme og vand i Rk. husene idet bestyrelsen har fået udleveret nøgler til kælderrum hvor der er monteret målere.

Der er indkøbt 1 stk. kopimaskine og en printer den er hurtigere end den gamle så nu skal man ikke side en ½ dag i kælderen for at kopiere en del papir ved salg af lejligheder.

Man må gerne sætte havebordene ud på græsplænen men de skal sættes tilbage efter brug af hensyn til græsklipningen.

Et forsøg på at udskifte affaldsposerne i blokken ud med containere vores nuværende stativer er ved at være udtjente men kommunen forlanger at man havde dobbelt hold containere 10 stk. med låg men de kan ikke bruges i vores skaktrum.

Der er udskiftet dørpumper 2 stk.

Trappevask

Bestyrelsen er tilfreds med trappevasken trapperne synes mere rene end tidligere men i opgange med hunde bliver der afsat et fedtlag fra pelsen på væggene og aftrykene fra poterne ses også tydeligt.

Plast og blikaffald.

Der er forespurgt om håndtering af plast og blikaffald der spurgt om en ordning ligesom for glas/flasker.

Kommunen blev forespurgt om der var en ordning på det kommunen har et forsøg et sted i byen, men svaret til os var at vi bare skulle fortsætte som hidtil der vil komme nærmere besked hvis der blev vedtaget nogle om den sag.

Der er klaget over fodtøj og andre ting på trapperne af hensyn til lugt og trappevask bør det fjernes det er også sket i de fleste tilfælde det samme gælder for cykler ved postkasser og nabodøre men der er tilsyneladende nogle der ikke læser referaterne.

For at mindske lugten fra affaldscontainerne er der indkøbt plastposer til isætning i containerne det er nødvendig fordi der er nogen der ikke gider lukke deres affaldsposer med det resultat at affaldet vælter rundt mellem andre affaldsposer og klister sig fast på containeren så luk posen.

Så skete det vaskehuset blev malet men vedkommende der meldte sig til arbejdet ikke kunne overkomme det så andre måtte træde til.

Cykler henstilles i kælder og ikke i opgangene.”

Ad 3: Kassereren gennemgik regnskab og budget – spørgsmål: Hvad omfatter vinduespolering? – svar: Trappevinduerne. Herefter godkendtes regnskab og budget.

Ad 4: I forbindelse med diskussionen om altaner på blokken blev et tillæg til husordenen oplæst. Her anføres, at udgifter til etablering og vedligehold af altaner udelukkende hviler på blokkens lejligheder og at blokkens lejligheder alene kan beslutte, om der skal opsættes altaner. Hvis generalforsamlingen ved afstemning vedtager at opsætte altaner gælder beslutningen. Kommentar: Rækkehusene skal holdes udenfor udgifter og ansvar for altanerne. Indvending: Der er ikke klarhed over omkostningerne. Spørgsmål: kan altandøren ændres til at åbne udad og ikke indad? Svar: Det drejer sig lige nu om en afstemning om at overlade beslutningen om altaner til blokkens beboere. Det blev vedtaget med akklamation.

Ad 5: Børge og Thomas modtog genvalg. Nyvalgt blev Klaus Aalbæk Pedersen 25.1.th.

Ad 6: Bestyrelsessuppleanterne genvalgte

Ad 7: Revisorerne genvalgte

Ad 8: Revisorsuppleanten genvalgte.

Ad 9: Ib viste tre udgaver af mulige altaner. 1: fabrikat: Steel Wood , udformning: firkantet med støttestolper i de to yderste hjørner, størrelse: 2 x 4 m. pris: 55.800 kr. 2: Fabrikat: Bobach, udformning: kan ses på husene oppe ved købmanden, størrelse: 2,5 x 3,5 m. pris: 60.000 kr. Fabrikat: Agersted Ørsted Smedje, udformning: samme som nr. 2, størrelse: 2,5 x 3,5 m. pris: 37.000 . Altanernes længde skal måske ændres lidt for at passe til husenes vinduesåbning. Finansieringen foretages af ejerforeningen, der optager samlet lån. Spørgsmål: finansiering: Svar: Kan betales separat, men et fælleslån vil netto koste ca. 350, - kr. pr måned pr. lejlighed. Der blev talt om samarbejde med ejerforeningen Malurtvej, men det ville ikke medføre noget synligt nedslag i prisen, som vil være den samme uanset lejlighedens størrelse. Spørgsmål: er der stemmer nok til vedtagelse: Svar: ja. Spørgsmål: er beslutningen juridisk holdbar? Svar: Ib oplæste en erklæring fra en advokat: Hvis en ting er besluttet på en generalforsamling er den bindende for alle medlemmer. Ved afstemningen om altaner eller ej var der 17 stemmeberettigede. Heraf stemte 14 for altaner, 3 imod. Ved afstemning om type stemte 3 for type 1, 7 for type 2 og 10 for type 3. Der vil blive indhentet nyt tilbud for nr. 3 og muligvis også for nr. 2. Ved et senere møde vil spørgsmålet om farver m.v. blive drøftet.

Ad 10: Spørgsmål: er der gjort noget ved revnen i soklen ved nr. 25? Svar: det er undersøgt, men der er ikke set noget vand ved revnen. Hvis problemet genopstår drejer der sig måske om en utæt membran. Spørgsmål: er der taget højde for leveringstid for altanerne? Svar: kommer hurtigst muligt. Spørgsmål: er der utilfredshed med haven? Svar: ja, men måske flere klipninger ville hjælpe. Legepladsen trænger til vedligeholdelse. Ja, vi laver en arbejdsweekend, men hvem vil melde sig? Skal vi holde nogle fester? Ja, vi har grill, så med lidt samarbejde kunne det lade sig gøre. Bestyrelsen vil indkalde til møde om sagen.

Da der ikke var flere kommentarer takkede dirigenten for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen

Referent Thomas Miller

Dirigent Poul Skørbæk