



17-05-08

REFERAT AF GENERALFORSAMLINGEN mandag d. 29-04-08

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Kassereren fremlægger regnskab og budget
4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer
5. Valg af bestyrelse. På valg er Poul Skørbæk og Ib Rasmussen
6. Valg af bestyrelsessuppleanter
7. Valg af revisorer
8. Valg af revisorsuppleant
9. Eventuelt

Ad 1: Klaus Aa. Pedersen valgtes til dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og gav ordet til formanden.

Ad 2: Bestyrelsen håbede, at beboerne i blokken ville male deres vinduer. Dette er ikke sket endnu, men med altanerne klar til brug vil interessen for at bruge en malepensel måske stige. Bestyrelsen har købt malingen, men penslerne må man selv anskaffe.

Legepladsen – nogle tilmeldte dukkede ikke op, p.g.a ændret dato, men de som mødte, havde en hyggelig eftermiddag. Volden omkring legepladsen er renoveret. Der er sået græs, men det spirer dårligt. Der er sat et hegn op mod parkeringspladsen, og de buske, som er plantet ved det, vokser ikke.

På altanerne må man ikke hænge dyner på gelænderet eller ryste tæpper og måtter ud over kanten af hensyn til underboen.

Ejerforeningen Malurtvej påtænker at fjerne solgården, fordi den ofte er optaget af folk fra ejerforeningen Kornmarken.

Der er stadig problemer med hårde hvidevarer, der ved udskiftning blot sættes ned i kælderen. De skal fjernes af ejeren eller leverandøren af de nye hvidevarer. Omkostningerne ved bortskaffelse af tingene vil blive afkrævet ejeren.

Containerne er til køkkenaffald og **ikke** andet. Hverken cykler, sko, støvler eller andet må stilles i trappeopgangene af hensyn til trappevasken.

Beretningen blev godkendt.

Ad 3: Kassereren fremlagde regnskab og budget.

Spørgsmål: Hvad koster trappevask? Svar: Der indbetales 1500 kr. pr. måned (plus feriepenge) til ejerlauget.

Budget for 2008: Mersalg af vaskemønter for 2700,- er det realistisk?. Ja det er baseret på tidligere år. Kan det betale sig at reparere på vaskemaskinerne? En ny koster ca. 30.000,- kr. Måske kunne vi klare os med kun en maskine, eller en almindelig billigere model. Sikkert ikke, da der skal være indbygget betalingssystem.

Forespørgsel om posten udgifter til møder? Beløbet omfatter alle møder i foreningens regi også det efterfølgende møde på legeplads og bestyrelsens julefrokost.

Da vi har fået billigere forsikring – er dækningen ok? Svar: Mægleren har undersøgt forsikringen og mener, at dækningen er den samme som før.

Blokkens altaner medfører, at blokkens beboeres ejerbidrag stiger. Spørgsmål: Hvornår fastsættes en en betaling eller fællesbetaling? Svar: Om ca. 1 måned, da der stadig er nogle ikke afklarede problemer.

Regnskab og budget blev godkendt.

Ad 4: Bestyrelsen havde ingen forslag.

Fra medlem: Forslag om halvtag ved rækkehusenes døre. Begrundelser: Ingen slagregn, stå i tørvejr og låse op, det vil pynte. Svar: Forslaget vil blive taget op igen, da der ikke var ret mange fra rækkehusene tilstede. Der bør holdes et nyt møde om spørgsmålet.

Rengøring af kælder, vaskerum og tørrerum? Der er lige ansat en ny rengøringsdame, og hun skal sættes ind i den normale procedure.

Spørgsmål om der kan sættes skillevægge på samtlige altaner? Måske – på egen betaling. 2 ejere gav udtryk for at de under ingen omstændigheder vil have opsat skillevæg.

Hvorfor er ikke alle referater udsendt på hjemmesiden? Hvilke referater? Dem fra altanudvalget. Svar: De er blevet omdelt skriftligt og er ikke egentlige referater.

Forslag om at bruge en ekstern revisor. Svar: Det er ikke lovpligtigt iflg. Vedtægter og ville form. medføre en ekstra udgift på ca. 6 til 8.000,- kr.

Ad 5: Poul Skørbæk og Ib Rasmussen blev genvalgt til bestyrelsen.

Ad 6: Charlotte Thomsen og Berit Christensen blev genvalgt som bestyrelsessuppleanter.

Ad 7: J.J.Lydholt blev genvalgt som bilagskontrollant. Nyvalgt blev Søren Simonsen.

Ad 8: H.J.Michaelsen genvalgtes som bilagskontrollantsuppleant.

Ad 9: I næste referat fra bestyrelsesmøde bedes medtaget følgende opfordring: Bilister bedes tage hensyn til andre, når de åbner deres bildøre (undgå at lave buler i bilen ved siden af).

For rækkehusene: Kunne man ikke dagen før det sker sende en seddel ud med varsko om åbning og lukning for vandet?

Forespørgsel omkring reparation af fugerne omkring entredørene i blokken. Bestyrelsen vil se på det.

Det vil være en god ide med en metalplade på den nederste del af indgangsdørene, da der ofte sparkes på dem? Svar: De gamle døre rådne på grund af metalpladen, men spørgsmålet undersøges.

Ny dør til lejlighederne? Det er for egen regning, men den nye dør skal ligne den gamle.

Der køres ofte for hurtigt i området, og det er ikke særligt smart på grund af børnene, der let kan finde på at løbe over vejen.

Endnu engang pointeres det: Folk skal holde deres fodtøj, legetøj, paraplyer og andre ting inde i lejligheden.

Om altaner: Altanbestyrelsen fik tidligere bemyndigelse til at træffe beslutninger. Tidligere forslag var uden afskærmning mellem altanerne, men da det blev ønsket af nogle enkelte og at der kunne være en ide i at opsætte afskærmning mellem de 3 tætte tårne, gav leverandøren et tilbud på 9 afskærmninger. Det er bestilt.

Vinduerne mod gangen i hjørnet af blokken vil blive forsynet med hvidmatteret glas, og der vil blive sat en spærring op, så vinduerne ikke kan åbnes helt.



17-05-08

Altanudvalget vil stadig holde øje med opsætning af altanerne og vil påtale eventuelle mangler samt kræve garanti fra leverandøren. (Vi har en leverandørgaranti AB 92)

Finansieringen kan laves som 15, 20 eller 25 årlige lån ?. Ingen svar.

Brædderne har forskellige nuancer ?. Det vil solen og tiden tage sig af.

Godkendelse? Ved klarmelding kommer en fra kommunens tekniske forvaltning og kontrollerer.

Forslag om uvildig sluttilsyn og udlevering af projektbeskrivelse og stabilitetsberegning for at efterse for eventuelle fejl og mangler . Svar: Hvis det kan gøres uden omkostninger.

Efter flere kommentarer om altanprojektet afsluttede dirigenten generalforsamlingen kl. 21.45

Referent Thomas Miller

Dirigent Klaus Aalbæk Pedersen