



17-04-10

## REFERAT AF GENERALFORSAMLINGEN

Torsdag d. 15/4-10

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Kassereren fremlægger regnskab og budget
4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer
5. Valg af bestyrelse. På valg er Charlotte og Ib
6. Valg af bestyrelsessuppleanter
7. Valg af revisorer
8. Valg af revisorsuppleant
9. Eventuelt

Ad 1. Som dirigent valgtes Egon Jørgensen. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og gav ordet til formanden.

Ad 2. Vaskeriet: Problemer med de gamle maskiner gav store reparationsomkostninger. Derfor var der tale om nyindkøb. En ny maskine var uforholdsmæssigt dyr, så foreningen købte en brugt i god stand. Den kostede med opsætning 8.000,- kr. og har siden fungeret upåklageligt.  
Der er opsat relæer efter kommunens krav. Kugleventiler samt rustne rør i rækkehusene er udskiftet. Striberne på parkeringspladsen er nymalede.  
Træerne ved Skelagervej er kommunens ejendom, og kommunen ønsker ikke, at de bliver beskåret.  
Storskrald: Ting, der er for store til at blive løftet af én mand, må ikke stilles ud til storskrald, men skal køres til genbrugspladsen på eget initiativ.  
Det er ikke tilladt at stille affald ned i kælderen. Det skal afleveres på pladsen ved Over Kæret. Man kan bestille afhentning ved kommunen, som så indenfor en måned henter tingene.  
Postkasserne: Tilbud på opsætning var for dyr, så Børge, Charlotte og Thomas brugte en formiddag på at sætte dem op. Der er indkøbt en 18 mm Dymotang til udskrivning af adressesedler til postkasserne.  
Lys i kælderen: En person satte fast lys i kælderen, derfor er der sat lås på skabet med kontrolknapperne.  
Stofa: En beboer ønskede at melde sig ud af Stofa – det er ikke muligt. Den samme person ønskede radiatormålerne udskiftet. Det er ikke muligt, da alle målerne så skulle udskiftes, og det ville blive meget dyrt.  
Udendørslyset ved nr. 21 blev ødelagt – er repareret af vedkommende.  
Samme beboer krævede, at foreningen skulle betale hans altan. Det krav har der på det seneste været ro om.  
Spørgsmål om parkering: Af referatet bør det fremgå, at mange viser dårlig opførsel ved parkering (parkerer på skrå), hvilket ofte giver buler i bilerne ved siden af den parkerede.  
Kælderen: Folk stiller bare ting ned i kælderen – det er ikke god opførsel.  
Altaner: Klage over manglende oplysning om altaner – behandles via sagfører.  
Blomsterkummerne: Beboerne skal sørge for vanding. Ellers skal de fjernes, da de ikke pynter, når de står tomme.  
Efter en diskussion om civiliseret omgang med hinanden blev beretningen godkendt.

Ad 3 Kassereren fremlagde regnskabet. Renten varierer, hvorfor ejerbidraget kan ændres. Vedligeholdelse er specificeret i noter. Forsikringen er en lovbestemt husstandsforsikring, som blandt andet indeholder brandforsikring, rør- og glasforsikring og ansvarsforsikring for beboeres eventuelle tilskadekomst under arbejde for foreningen. Regnskabet blev godkendt.

Ad 4. Der var ikke indkommet forslag hverken fra bestyrelse eller medlemmer.

Ad 5. Valg af bestyrelse: Charlotte og Ib modtog genvalg.

Ad 6. Valg af bestyrelsessuppleanter: Genvalg.

Kommentar: Hvis man ikke møder til generalforsamlingen skal man oplyse, om man ønsker genvalg.

Ad 7. Valg af bilagskontrollører: Søren Simonsen genvalgt. J.J.Lydholt ønskede ikke genvalg, så Michael Wojciechowski blev nyvalgt.

Ad 8. Valg af bilagskontrolløversuppleant: H.J.Michaelsen blev genvalgt.

Ad 9. Er det muligt at komme ud af Stofa? Prisen for andre løsninger er næsten den samme uanset selskab. Ved overgang til Internet vil de medføre en engangsudgift pr. lejlighed på mellem 4.000,- og 10.000,- kr.

Legepladsen trænger til eftersyn og opfriskning. Gyngerne bør hæves, da ungerne rammer jorden, når de gynger. Forslag: Der bekendtgøres i god tid en dato for renoveringen, så man kan være klar, når dagen oprinder.

Forslag: Datoen bestemmes ved et bestyrelsesmøde og maling m.v. købes, så alt er parat til dagen.

10 meter af hegnet ved volden er ødelagt ved snerydning. Det bør repareres. Lauget betaler måske.

Springvandet: En stærkere pumpe skal købes, så vi får et større "spring".

Flagvimplen trænger til udskiftning.

**Parkering:** På generalforsamlingen blev der klaget over beboernes dårlige parkeringskultur. Nogle kiler bilen ind mellem opmærkningerne (skråparkering), andre holder så tæt på andre biler, at man ikke kan åbne dørene uden at ramme bilen ved siden af. Der er konstateret flere mærker fra bildøre på nogle biler. Der skal parkeres, så viceværterne kan slå græsset på skråningen på vestsiden af vejen. Der må ikke parkeres ind over fortovet – man kan godt bremse uden at bruge kantstenen som bremseklods.

**Affald:** Brandbare genstande må ikke henstilles i skakterne på grund af brandfaren. Det affald, der findes i kælderen både i blokken og rækkehusene – det gælder bildæk, stole med videre, kort sagt alt, hvad der findes hensat i kælderen - vil blive fjernet 14 dage efter udsendt referat. Fremover forventer bestyrelsen, at man selv fjerner sit affald eller holder det i eget kælderrum. Der skal ikke ligge overtræk til MC hverken under eller på trappen.

Da der ikke var flere indlæg takkede dirigenten for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen

  
Dirigent Egon Jørgensen

  
Referent Thomas Miller