

**Ejerforeningen Kornmarken
Perikumvej 25 – 9000 Aalborg**



Generalforsamlingsreferat

Tirsdag den 15. april 2014

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Kassereren fremlægger regnskab og budget
4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer
5. Valg af bestyrelse. På valg er Ib Rasmussen og Phuong Pham
6. Valg af bestyrelsessuppleanter
7. Valg af bilagskontrollanter
8. Valg af bilagskontrolsuppleanter
9. Eventuelt

Ad 1:

Charlotte Thomsen blev valgt som dirigent.

Ad 2:

Formandens beretning:

Ved sidste års generalforsamling var der var ingen som talte stemmer til de indkommende forslag, hvorfor forslagene ikke er lovlig vedtaget.

Der er udskiftet otte vandure, dette gav herefter problemer med at det varme og kolde vand blandede sig. Vi havde en blikkenslager ude at kigge på det, men han fandt ikke problemet, men problemet gik i sig selv igen. Derfor opfordres alle, der skal have udført VVS arbejde til at kontakte bestyrelsen, således at fremtidige problemer undgås.

Ved ind- og udflytning bruger folk skraldespandene, hvorfor de ofte bliver overfyldte og der ligger gamle cykler i kælderen og flyder. Formentlig gamle cykler som folk ikke vil have med sig, når de flytter.

Der har været indbrudsforsøg i kælderen, men der er ikke stjålet noget, de kunne ikke komme ind.

Der er konstateret hærværk nede i kælderen under nr. 21. Der er blevet malet på nogle af kælder dørene. Der er fortsat ikke nogen som har set eller hørt noget.

Legepladsen er i dårlig stand. Skal den nedlægges?

Nogle af indgangene er blevet malet.

Foreningen har skiftet forsikringsselskab til TopDanmark, men i forbindelse med skiftet har det kostet en udgift på tre brandlemmer, som er 60×60, og som er placeret oppe under tagene over ved lejlighederne. Det var nødvendigt at få de brandlemmer, for at blive godkendt af forsikringsselskabet. Skiftet til nyt forsikringsselskab skyldes at det gamle selskab varslet med en præmiestigning på ca. 30.000,00 kr. Udgiften til brandlemmerne er et engangsbeløb, men herefter vil brandforsikringen være ca. den samme som vi betaler nu.

Den nye flisebelægning vil komme med i næste års regnskab. Der er ikke lagt fliser det sidste stykke henne ved nr. 27, et stykke af stien tilhører Malurtvej. Der er ingen penge lige pt. til at lægge de sidste fliser. Fra trappen ved rækkehusene nr. 47 til nr. 59 betaler foreningen for, ca. 38.000, kr., resten betaler ejerlauget.

Ad 3

Kassereren berettede om regnskabet. Der er et lille underskud i 2013.

Vaskekælderen giver fortsat underskud, men der har ikke været nogen reparationer i år. Underskuddet er gammel gæld. 8-10 benytter sig af vaskekælderen. Der kan evt. ske en forhøjelse af vaskemønterne. Der blev spurgt om, hvorfor vaskekælderen ikke bare kan sættes som en udgift i ejerforeningen, men der er tidligere blevet stillet krav om at vaskekælderen skulle have særskilt post i regnskabet, hvilket betyder at det gamle krav fortsat vil være der.

Berit Christensen vil undersøge om vaskekælderen kan nedlægges med 2/3 stemmer fra foreningen, hvis det kommer ind som et forslag.

Altan udgiften blev sidste år forhøjet med 75,00 kr., men det skete fra midt sommer, hvorfor underskuddet på denne post ikke har udlignet sig, men det bliver udlignet i år.

Kassereren har fået renten ned på de tre lån som ejerforeningen har.

Budget:

Vedligeholdelsesbudgettet er næsten brugt, men dette skyldes de tre brandlemmer, som var nødvendige. Posteringen til fliserne 38.000,00 kr. kommer med næste årsregnskab. Kan det lånet som bliver betalt ud i år forlænges? Skal bidraget forhøjes? Kassereren tror det kan løbe rundt, men bestyrelsen vil lave en halvårsvurdering og se om det er nødvendigt med en stigning.

Posteringen til boksleje 600,00 kr. er ved en fejl medtaget.

Ad 4:

Ingen forslag er kommet ind.

Hækken ved rækkehuset blev diskuteret. Der blev indhentet tilbud fra dem som også lægger fliserne. Det ville koste 28.000, kr. ekskl. moms. Enighed om at det er for dyrt. Skal hækken hives op med hjælp fra ejerlauget. Skal der plantes ny hæk eller skal der sættes rækværk op. Ejerne af rækkehusene vil indkalde til møde, således de kan blive enige herom.

Postkasserne ved rækkehusene er fortsat uens. Der kan ikke gøres noget ved det nu, det skulle være vedtaget tidligere.

Ad 5:

Ib Rasmussen blev genvalgt.

Helle Thomsen blev valgt ind på betingelse af at hun ikke ville være sekretær.

Begge blev enstemmigt valgt.

Ad 6:

Charlotte Thomsen og Rikke Hjortshøj.

Begge blev enstemmigt valgt.

Ad 7:

Anna Vester og Sørensen.

Begge blev enstemmigt valgt.

Ad 8:

Hr. Michaelsen modtog enstemmigt valg.

Ad 9:

Kommunikationen er ringe. Flisearbejdet var f.eks. ikke meldt ud. Men det er ejerlauget og ikke ejerforeningen der står for dette.

Phuong Pham

Helle Thomsen

Referent

Dirigent