

Ejerforeningen Kornmarken

Perikumvej 25, 9000 Aalborg

Referat af generalforsamlingen 6. april 2005

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Kassereren fremlægger regnskab og budget
4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer
5. Valg af bestyrelse og suppleanter.
På valg er Børge Andersen og Thomas Miller
6. Valg af bilagskontrollanter og suppleanter
7. Eventuelt

Ad 1: Børge Andersen blev valgt til ordstyrer.

Ad 2: Der var nogle som havde forespurgt, om man kunne indfri lånet til det nye tag, men det kan man ikke da alle ejere hæfter solidarisk for lånet. I februar måned påbegyndtes oplægning af det nye tag, og i samme forbindelse blev murværket renoveret, og nogle fik udskiftet vinduer, da der var opstillet stillads. Der er blevet udskiftet 15 vinduer og 5 altanpartier, men der mangler stadig en 3 stk. som trænger til udskiftning. Efter at taget var lavet færdig, blev der opsat ny belysning og husnumre. Ved parkeringspladsen er alle de generende træer blevet fældet, og der er plantet nye inde på legepladsen, og samtidig blev alle P-båsene opmærket. Desuden er flisegangen langs parkeringspladsen og blevet udskiftet. Fællesrummet er også blevet renoveret, der er blevet malet og lagt nyt gulv. Den 01.09.2004 blev der ansat en ny trappevasker, og det fungerer tilfredsstillende. Når der er varmeaflysning, er der nogle beboere som ikke er let at få fat i, med det resultat at afslutningen af regnskabet bliver meget forsinket, så alle opfordres til at sørge for, at det er muligt at komme ind på de aftalte tider. Bestyrelsen er blevet orienteret om, at vandurene bør udskiftes hvert 5. år. Men det er en bekostelig affære, så hver enkelt ejer bør tjekke sine vandure i årets løb. Af hensyn til oprydning, bedes alle som har noget stående i kældergangen, sørge for at det er opmærket, ellers vil det komme med til storskrald. Når der er storskrald, skal tingene være stillet frem dagen før afhentningen. Der er nogen, som henstiller tomme flasker i kælderen, til dem skal der siges, at der forefindes en flaskecontainer som skal benyttes. De grå containere må kun benyttes til dagrenovation, det ses tit at de er fyldt med mange mærkelige ting, som hører under storskraldsordningen, med det resultat, at der ikke er plads til dagrenovationen. Hvis der opstår en forsikringskade, skal det straks meldes til bestyrelsen.

Kommentarer/ spørgsmål til beretningen:

BRUNATA bør også i tilfælde af sygdom eller lign. give besked, så man ikke sidder og venter forgæves.

Bestyrelsen var enig, og vil give BRUNATA besked om problemet.

Hvis der er fejl på et vandur, hvordan finder man så frem til forbruget?
Man kan gå 3 år tilbage, og så tager man et gennemsnit af det.

Herefter blev beretningen godkendt.

Ad 3: Kassereren gennemgik regnskab og budget. Herunder var der spørgsmål. Om vedligeholdelse af vaskerilokalerne skulle betales af vaskeriets drift. Det blev oplyst, at det vil blive udført over fællesudgifterne. Derefter blev regnskab og budget godkendt.

Der var fremkommet et forslag om opstramning af husordenen, da der gentagne gange har været problemer med en ejer, som spiller højt om aftenen og natten.

Efter en debat om emnet, blev det vedtaget, at bestyrelsen retter en skriftlig henvendelse til pågældende ejer. Hvis det ikke hjælper, er den eneste løsning, at der bliver sat en advokat på problemet, med det formål at få ejeren smidt ud af ejerforeningen.

Under debatten, var der også nogle som klagede over, at der er nogen som har vaskemaskinen til at køre om natten, og dertil kan der kun siges, at det er forbudt.

Der var fremkommet en klage over snerydningen.

Problemet var kendt, og det er blevet påtalt over for gårdmændene.

Der var et ønske om en babygyngende på legepladsen

Der forefindes en, som vil blive opsat.

Klage over hundelort.

Efter en længere debat, om nogle hundeejeres ligegyldige syn på hensyn til andre medmennesker, vil problemet blive fremlagt i ejerlavet.

Ad 5: Børge Andersen og Thomas Miller blev genvalgt.

Hanne Crone og Jens J. Lydholm blev genvalgt som bilagskontrollanter.
Kirsten Wöhlk blev genvalgt som suppleant.

Ad 7: Der blev talt om forskønnelse af området, og der var enighed om, at der er mulighed for beskæringer/udskiftning af gamle bevoksninger.
Der skal være et møde i ejerlavet om netop dette emne, så vi venter og ser hvad der kommer ud af det.

Der er en utæthed i støbeskellet ved nr. 29, og der vil hurtigst muligt blive foretaget en reparation.

Børge Andersen / dirigent

Børge Andersen

Poul Skørbæk / referent

P. Skørbæk