



Referat fra generalforsamling 24. april 2017

Dagsorden:

1. **Valg af dirigent.** Anne Vester
2. **Formandens beretning.** Udskiftning af vandmålere. Først færdig lige før nytår. Indgået aftale med Varmekontrol med Hobrovej firmaet. Aalborg Kommune, varmen er steget med 20 %. Renoveret vores varmeanlæg. Styres af udendørstemperatur. Kan køre vinter og sommertid. Nat sænkning. Andre små udskiftninger. Indlagt bredbånd. Kommunen har endnu ikke leveret nye affaldscontainere. Der bliver fremover tale om 14 dages afhentning. Nye ganglys. Repareret muren ved vaskeriet, lavet låse efter indbrud i kælderen. Lukket for udluftningen. Repareret andet murværk. Ved fraflytning efterlader de gamle beboere deres gamle ting. Er blevet bedre. Vinduespolering kører, vi giver 2 x 900 kr. Døre og vinduer ved siden af. Henvendelse til bestyrelsen på urimelige tidspunkter. Med ting som skal laves. Henvendelser fra bestyrelsen bliver ignoreret. Spørgsmål` Måske nye pærer i stedet ? Nye lamper holder væsentlig længere, derfor. Regulering af varmen fra varmekælderen, delte meninger, mest stemning for at bibeholde som det er nu. Det aflæses centralt varmen og vandet. Garanti på vandure, det må der være. Der undersøges hvad garanti der er. Affald, der står ved containere som gamle komfurer mv. kan aftales de hentes. Der kan gå nogle dage før de henter.
Beretningen godkendt.
3. **Regnskab.** kasseren gennemgår regnskabet for året. Oplyser på spørgsmål: Vi har Topdanmark som forsikring. Ligger på hjemmesiden. Regnskabet godkendt. Budget godkendt.
4. **Forslag fra bestyrelsen.** Ingen fra bestyrelsen. Fra ejere: Maling udendørs. Økonomien spiller ind. Få vinduer sat i der hvor de er rådne og evt. malet de resterende !! Der foreslås at lave en vedligeholdelses plan. Der skal selvfølgelig laves det akutte først. Evt. som fællesprojekt. Der arbejdes videre med planen. Der tages tilbud



hjem på eternitbeklædning under køkkenvinduer i rækkehusene.

Berit har spurgt om isolering i husmuren mod øst. Børge oplyser, at der er ingen og konstruktion af muren lader det sig ikke gøre.

5. **Valg af bestyrelse:** Formanden forsætter 1 år endnu. Bent og Hemming genvalgt.
6. **Bestyrelsessuppleanter:** Charlotte Thomsen, Bodil L. Jensen.
7. **Valg af bilagskontrollanter.** Anna Vester og Søren Simonsen
8. **Valg af bilagskontrolsuppleanter:** Ingen valgt.
9. **Eventuelt:** Hans Jørgen Lydholm spørger efter undervisning i brug af hjertestarter. Bent kontakter Falck. Forslag fra Ib om elevator i blokken i på pladsen i opgangen, hvor skakten forefindes.. Ib kigger på det.

Referent Bent Hedegaard

Dirigent Anna Vester

.....

.....