



Generalforsamling Onsdag 13/4-16- 2016 - referat

- Punkt 1. Valg af dirigent: Anna Vester
- Punkt 2. Formandens beretning. Se bilag. Der må forventes stigning i varmebudgettet. Måler på radiatorerne. De nye kan fjernaflæses. Der undersøges om det evt kan gøres billigere. De vil have 20 kr. pr måler pr år, 1 12 år.
- Punkt 3. Fremlæggelse af regnskab og budget. Sendt ud sammen med indkaldelsen. Stormskaden i regnskabet, er egentlig en almindelig vedligeholdelse, Stormen gav det sidste. Derfor ingen forsikringskade desværre. I budgettet er medtaget vederlag til bestyrelsen på 3700 kr. om året - Budgettet vedtaget.
- Punkt 4. Ønske om gentagelse af undervisning i hjertestartere. Sælgeren kontaktes. Affaldsskakterne skal måske sløjfes. Den ville evt. kunne erstattes af elevatorer. Trygfonden har en App med hjertestarteren. Se evt. denne.
- Punkt 5. Valg af bestyrelse. Nuværende bestyrelse forsætter og Louise Brix indtræder i bestyrelsen.
- Punkt 6. Valg af bestyrelsessuppleanter. Simon Just Iversen og Anna Vester valgt.
- Punkt 7. Valg af bilagskontrollanter. Genvalg til de nuværende. Søren Simonsen og Anna.
- Punkt 8. Valg af bilagskontrolsuppleanter. Genvalg til de nuværende
- Punkt 9. **Eventuelt.** Jens Jørgen maling af udvendige vinduer. Der er skiftet mange vinduer. Der bliver talt om farve mv. på vores vinduer. Der er dog mange hvide.
Træværk under og ved siden af vinduet i køkkenet ønskes skiftes. Der findes ud af priser. Det skal siges at det er rækkehusene som selv skal dække omkostningerne.. Der tales om at få en tømrer til at gennemgå vinduerne, således at de gamle rådne bliver skiftet. De gamle rådne vinduer vil ikke blive malet. Det er ejeren som selv skal betale udskiftningen af vinduerne. Det vil helt sikkert være billige at få skiftet i samlet flok i forhold end enkeltvis. Der kommer tilbud på legeplads. Der vil være tilbud med til næste bestyrelsesmøde.
Mødet afholdt i god ro og orden.

Dirigent Anna Vester

Referent Bak

Beretning for ejerforeningen Kornmarken 2015

Postkasser ved rækkehuse

På sidste generalforsamling blev der spurgt, hvordan det kan være, at postkasserne ved rækkehusene endnu ikke er ens. De, der mangler at udskifte postkasser, er gjort bekendt med dette, men virker umiddelbart ligeglade med, hvad der er blevet besluttet. Dog er det besluttet, at der ved salg af lejlighed skal opsættes postkasse mægen til de øvrige.

Centrifugen i vaskeriet

Centrifugen i vaskeriet er fjernet – da låget er brækket op og ikke står til at kunne repareres. Derved er den ulovlig og er hermed fjernet.

Tagskade

En del af taget over nummer 25 havde løsnet sig fra fæstelse i underlaget. En byggesagkyndig blev sat på sagen og gennemgik undersiden af taget. Her blev der anbefalet at få et tømmerfirma til at løse opgaven. Arbejdet blev senere godkendt af den byggesagkyndige.

Utæt trappe

Bestyrelse besluttede at få trappen i opgang 25-27 repareret efter at være blevet bekendt med, at regnvand trængte ind under trappen.

Der blev givet 2 tilbud på udførelse af arbejdet med trappen. Bestyrelse valgte dog desværre det forkerte firma til opgaven, hvilket resulterede i, at arbejdet måtte udføres to gange. Trods dette er trappen stadig ikke helt tæt endnu.

Et andet firma var nødsaget til at udføre flisearbejdet igen. Desuden blev fugerne i muren ved kældernedgangen repareret.

Faldstammerne udskiftet

Alderen er nok begyndt at sætte sit præg på ejendommen. Faldstammerne er begyndt at ruste og der er allerede nu udskiftet 2 stk.

Indførelse af arbejdsdage nedstemt

På generalforsamlingen sidste år blev der forslået, at der skulle indføres arbejdsdage. Dog mener bestyrelse ikke, at dette er en mulighed her i foreningen.

Nye fliser ikke vedtaget

Forslag om nye fliser ved opgang 19-23 er endnu ikke vedtaget.

Filtre og pumpe i varmerummet

Filtrene i varmerummet er blevet rensset inden fyringssæsonen. Dog er pumpen nu brændt sammen og skal fornyes. VVS har i denne forbindelse forslået at erstatte den med en moderne pumpe, der køre efter behov.

Reparation af el

Reparation af el i blokken i forbindelse med vand i rørene i de støbte badeværelsesgulve.

Forbedring af lys i opgange

I forbindelse med forbedring af lys i opgangene, blev der foretaget en prøve på dette. Efterfølgende blev det besluttet at indføre det i resten af opgangene.

Opsætning af hjertestarter

Der er opsat hjertestarter ved opgang 19 og 14 dage efter opsætningen, var der demonstration af starteren.

Fliser på brandstien udskiftet

Der blev klaget over knækkede fliser på brandstien, som efter godt et år nu er udskiftet.

Tagudluftning repareret

Igen i år var det nødvendigt at reparere tag-udluftningen, så fuglene ikke kunne rive ventilationen ned og derved have mulig for at bygge rede i udhænget.

Reparation af toilet ved vaskehus

Der blev foretaget en lille reparation ved toilettet ved vaskehuset for at stoppe vandet, som løb konstant.

Tilbud på indgangsdøre

Der er desuden indhentet et tilbud på nye indgangsdøre i opgangene.

Parkering på vendeplads forbehold MC

Der gøres opmærksom på, at parkering på vendepladsen er forbeholdt motorcykler, så vi undgår, at motorcyklen optager en parkeringsbås til bil.

Affaldssorteringsregel

Det er muligt, at der indføres ny affaldssorteringsregel.

Tak til den øvrige bestyrelse!