



Referat af generalforsamling tirsdag den 14. april 2015

Formandens beretning

Salg af lejlighed:

I forbindelse med salg af (en) lejlighed, er det blevet konstateret, at ejerpantebrevet til ejerforeningen er tinglyst med forkert meddelelses- og fuldmagtshaver samt underpanthaver, ejerforeningen Bormarkshus.

Foreningens advokat arbejder dog på sagen.

Lys i opgangene:

Der har været tanker oppe at vende med henblik på at udskifte lyset i opgangene med LED – hvilket vil gøre det muligt at have lyset tændt om natten uden nogen større udgift.

Vaskeri:

Til info giver vaskeriet fortsat underskud.

Udluftningskanaler:

Der er monteret net på udluftningskanalerne for at holde lugt ude – flere beboere var plaget af lugt i aftrækskanalerne.

Brandsti:

Der er opsat bomme på brandstien, som alle har mulighed for selv at åbne ved brug af kældernøgler – dog skal bommene lukkes efter brug. Det er ikke tilladt at køre på græsset.

Legepladsen:

Legepladsen er delvist nedlagt. Både gynger og rutsjebane er fjernet.

Affald:

Affaldsorientering kommer sandsynligvis i 2015-16. Det bevirker nok, at der skal sættes flere containere op, samt at nedstyringskakterne, i blokken, lukkes.

Ydermere opstilles der sandsynligvis nye containere langs blokken.

Det bliver ikke sjovt at se, hvordan affaldet i dag sorteres – det, der i dag fyldes i containeren er følgende:

Tøj, dåser, gryder, haveaffald. Derudover ryger alt, der skal kasseres, når man flytter fra sit kælderrum, også i containeren. Det samme gælder indflytning – alt, der skal kasseres, såsom møbler og legesager, ryger også i containeren.

Ydermere ryger affald efter håndværkere, som forskellige beboere sommetider benytter sig af, også samme sted hen.

Alt dette betegnes som storskrald og hører derfor ikke til i containeren. Det skal derimod køres på fyldpladsen over kæret. Såfremt man ikke har mulighed for det, kan der bestilles en afhentning, hos kommunen, af sit overskydende affald.



Det er kun køkkenaffald som er tilladt at fylde i containeren.

Udskiftning af fliser:

Foreningen har skiftet fliserne ud på brandstien og langs rækkehusene. Her satte beboerne selv en flise på højkant langs haverne.

Med hensyn til de nye fliser, så er de lagt således, at det er muligt for folk at færdes og fortsat holde fodtøjet rent – men det er der altså nogen, der endnu ikke har bemærket. De vader i stedet i vådt græs samt gennem blomsterbed for at komme hen til sin bil.

Benyt venligst flisearealerne – så foreningen ikke får gangstier over alt på deres græsarealer.

Ikke nok med det, skylder vi i princippet også gårdmanden at tage hensyn og passe på området.

Blomsterkummer, hæk og træer:

Der er blevet opsat nye blomsterkummer flere steder. Senere på sommeren blev der plantet hæk og sat nye låger op mod Skelagervej.

I forbindelse med hækkearbejdet blev parkvæsenet kontaktet vedrørende beskæring af træerne langs Skelagervej.

Mellem 18/8 og 12/9 var der flere ude at kigge med henblik på beskæring af træerne. 18/8 mente vedkommende ved parkvæsenet, at de ville undersøge sagen og muligvis beskære træerne.

Det sidste, vi har set til dem, var en dag under arbejdet med hækken, da der dukkede en fra parkvæsenet op. Han lå både på mave og ryg for at fotografere ned i udgravningen. Der blev nok taget 15 billeder af rodnettet på træerne.

Senere modtog et brev fra parkvæsenet, som beboerne i rækkehusene fik uddelt en kopi af.

Der mindes om, at beskæring af hækkene skal opfylde den anbefalede højde og bredde – så vær venlig at tage højde for det.

På et møde i Lauget fik JB og jeg oplyst, at det ikke er tilladt at ryge i kældre og opgange. Denne lov har eksisteret siden 2007.

Et andet problem er alle de cigaretskodder, der efterlades ved indgangsdøre og i blomsterkummer. Vær sød at vise hensyn ved at smide skodderne i skraldespanden i stedet for.

Generalforsamlingen

1. Anne Vester valgt til dirigent
2. Formandens beretning gennemgået og godkendt
3. Regnskab og budget gennemgået og godkendt
4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer
 - a. Bestyrelsen havde ingen forslag
 - b. Forslag fra medlem omkring, at ejerbidrag ikke sættes ned grundet udløb af det ene lån, men at pengene i stedet bruges til vedligeholdelse af ejerforeningens område
 - c. Forslag fra medlem omkring ikke at banke tæpper eller lign ud fra altanerne – hvilket rammer de nederste altaner.
 - d. Forslag om køb af nye hoveddøre til lejlighederne. Der bliver indhentet tilbud som foreligges for bestyrelsen
5. Børge Andersen fik genvalg til bestyrelsen, Berit Odgaard Christensen og Jan Graugård bliver i bestyrelsen erstattet af Charlotte Thomsen fra nr. 47 Bent Hedegaard fra nr. 55
6. Henning fra nr. 31 blev valgt som suppleant til bestyrelsen

Ejerforeningen Kornmarken
Perikumvej 25 – 9000 Aalborg
www.kornmarken.dk



7. Bilagskontrollanterne Anne Vester og Søren Simonsen blev genvalgt
8. Bilagskontrollantsuppleant Michelsen blev ligeledes genvalgt
9. Eventuelt:
 - a. Spørgsmål omkring harmonisering af postkasserne ved rækkehusene – hvorfor er disse ikke ens og hvad gør bestyrelsen ved det?
 - b. Positiv feedback vedrørende de nye skraldespande som er blevet sat op på ejerforeningens område.
 - c. Centrifugen i vaskehuset er i stykker, og bestyrelsen er tidligere blevet informeret om dette uden, at der er iværksat reparation. Bestyrelsen tager sagen op igen.
 - d. Forslag om at der indføres arbejdsdage i ejerforeningen til fx at forbedre/vedligeholde området – alternativt kan beboerne ”betale sig fra” at arbejde på disse fælles arbejdsdage
 - e. Forslag om at de hvide streger på parkeringspladsen tegnes op igen – eventuelt op af kanten, så man bedre kan se parkeringspladsen
 - f. Nøgler til kæden ved brandvejen fungerer ikke optimalt – specielt ved kopierede nøgler. Såfremt man oplever problemer med dette, kan Børge kontaktes for udlån af nøgler
 - g. Forslag om, at der skal lægges nye fliser på arealet foran nr. 19, 21, og 23.
 - h. Forslag om at døre og vindues partierne ved indgangen til lejlighederne bliver malet igen
 - i. Spørgsmål omkring rækværk og højde på hækkene ved rækkehusene. Bestyrelsen undersøger sagen og kalder eventuelt ind til fællesmøde for beboerne i rækkehusene.
 - j. Ejerforeningen har i år 40 års jubilæum – bestyrelsen vil kigge på hvorledes det skal fejres

Referent Berit O Christensen og Anna Vester