



Generalforsamling Ejerforeningen Kornmarken Onsdag den 24.04.2019

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Kassereren fremlægger regnskab og budget
4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer
5. Valg af bestyrelse. På valg er: Bodil og Charlotte.
6. Valg af bestyrelsessuppleanter
7. Valg af bilagskontrollanter
8. Valg af bilagskontrolsuppleanter
9. Eventuelt

1) Valg af dirigent blev Charlotte Thomsen

2) Formandens beretning,

Vi startede sidste år med at konstituere bestyrelsen. Vi har holdt løbende møder. Vi fik i maj plantet blomster i kummerne, noget vi regner med at gentage i år. Tømmeren blev færdig med vinduerne i kælderen.

I juni blev det store malerarbejde startet. Det vidste sig at det var nødvendigt at skifte nogle lister ved vinduerne, det klarede tømmeren.

Malerarbejdet fortsatte hen over sommeren og blev afsluttet i oktober. Vi konstaterede, at muren ved kælderen skulle laves, der blev kontaktet murer. Vi venter stadig på at få det lavet. Vejrlig og for meget arbejde for murene har trukket det ud. Men er nu op over.

Vi arbejder på at skifte låse ud rundt omkring, således alle får adgang, det gør livet meget nemmere. Det forsætter vi med.

Legepladsen har været et stort emne, vi har fået diverse tilbud ind, fælles for dem alle har været, at de var hundedyre. Der blev fundet billigere løsninger. Så nu går det fremad. Der mangler lidt reparations arbejde på rutsjebanen og huset. Det arbejdes der på. Yder mere er der planer om at få tingene malet. Regner med vi kan hjælpes af, dermed gøre det selv. Alt ialt bliver det en meget billig løsning, som rigtig mange har glæde af. Men også et vigtigt aktiv ved salg af boligerne.

Der kommer nye net i målene, de skulle komme i næste uge.

Beretning blev godkendt

Kommentarer til formanden.

- A) Fliserne foran opgangene fra 19-23, skal lægges om/skiftes ud.
- B) Gelænderet til kælderen ved nr. 29 skal skiftes ud.

3) Fremlægges af regnskabet og budget, det blev godkendt

Regnskabet kun revideret af en revisor, den anden havde forfald.

Ejerforeningen Kornmarken
Perikumvej 25 – 9000 Aalborg
www.kornmarken.dk



4) Forslag fra bestyrelsen og medlemmer:

- der kommer en liste op i hver opgang og en i rækkehusenes postkasse samt i kældere, på hvilke håndværker der bruges i ejerforeningen.
- Den vil også blive sendt rundt på mail
- De håndværker kender ejendommen så det vil være en god ide at bruge dem.
- at der bliver sat ekstra hundeskilte op ved legepladsen og græsplænerne.
- at lamperne i kældrene bliver udskiftet til LED, som i opgangene.
- evt. en opsparing til vedligeholdelse af bygningen
- at Børge evt. viser bestyrelsen rundt, så man ved hvor div ting er såsom lukning for vandet i opgangene.
- at der evt. bliver lavet en folder til nye beboer men information om ejerforeningen.

5) Valg af bestyrelsen. På valg var Bodil og Charlotte og de blev genvalgt.

6) Valg af bestyrelsessuppleanter: Børge Andersen blev genvalgt samt Flemming Vest Nielsen

7) Valg af bilagskontrollanter: Anna Vester og Helle Thomsen.

8) Valg af bilagskontrollant: Jens Jørgen Lydholm

9) Eventuelt

A)

Der var spørgsmål/diskussion ang. legepladsen om den er nedlagt eller ej og i referatet fra 2015 står der at den er delvis nedlagt samt gynger og rutsjebane er fjernet.

Mere står der ikke om det.

B)

Under rækkehusene i rum nr. 2

Der må folk gerne lige tjekke, hvad de har til at stå og så få ryddet op, hvis det ikke bliver brugt da det er besværligt at læse varme af og der skal flyttes ting for at det kan lade sig gøre, hvilket ikke kan være rigtig.

Regnskabet ang. altanerne ønskes ikke indblandet i ejerforeningens regnskab samt der var et forslag til afstemning om betalingen til altanerne så rækkehusene ikke skal "betale" til dem.

Referent Charlotte Thomsen / Bent Hedegaard - formand