



## **Referat fra bestyrelsesmødet den 10. august 2011**

Klaus var lovlig fraværende

Dagsorden:

1. Postkasser ved rækkehusene
2. Tilbud fra murer vedr. reparation af kældertrappemur ved blokken
3. Klage fra beboerne i nr. 23 over nabo
4. Eventuelt

Ad. Pkt. 1 Formanden har haft en del forhandlinger med Post Danmark, der fastholder, at postkasserne i rækkehusene skal ud til fortovet.

Der står følgende i loven:

*Enkeltbrevkasser skal placeres således, at forsendelser kan afeveres i brevkassen direkte fra offentlig adgangsvej (offentlig vej, offentlig sti eller privat fællesvej).*

*Enkeltbrevkasser skal placeres ved indgangen (typisk skellet) til den enkelte parcel.*

Bestyrelsen mener, at skellet er ved husmure, hvorfor nuværende postkasser er anbragt rigtig. Charlotte vil kontakte posten igen.

Ad. Pkt. 2 Formanden har indhentet et tilbud fra murer på reparation af muren til kældertrappen i blokken. Prisen er på 16.000 kr. + moms.

Der indhentes endnu et tilbud.

Ad. Pkt 3. Nogle beboere i opgangen 23 – har klaget skriftlig over beboeren af lejligheden 23 st. tv..

Der klaget flere gange før og formanden har haft rettet henvendelse til ejeren, som har lovet at løse problemet, hvilket dog tilsyneladende ikke er sket.

Bestyrelsen vil sende brev til ejeren evt. overlade sagen til advokat.

Ad. Pkt. 4. Charlotte er udnævnt til påfylder af vandstenen. Hunde bedes ikke luftet på legepladsen.

Der er igen henstillet gamle møbler i kældergangen. Ejeren skal selv aflevere møblerne på genbrugspladsen – eller følge storskraldsordningen fra Aalborg Kommune.

Bestyrelsen frafalder krav om betaling af energiattest. Den kan hentes gratis på internettet. Vi har lige fået den fornyet. Den er gældende i 10 år. Og har kostet 24.000 kr.

Vores forsikringsselskab har frafaldet selvriskoen på 16.500 kr. på skaden i rækkehus.

*Referent Ib Rasmussen*