



Referat fra bestyrelsesmødet
den 22. september 2008

Thomas Miller var fraværende.

Dagsorden:

1. Hoveddørene i nr. 19 og 27 er defekte
2. Kloak i fortovet udfor nr. 57/59 defekt.
3. Varsling om forhøjelse af varmebidrag
4. Brev til formanden fra Poul Erik og Alice Nielsen om altan
5. Eventuelt

Ad. pkt. 1. formanden oplyser, at hoveddørene i nr. 19 og 27 er defekte. Der rekvireres en håndværker til reparationen.

Ad. pkt. 2. Der er konstateret en sænkning ved risten i fortovet udfor nr. 57/59. Sænkningen skyldes formentlig et hul i kloakken, da skaden tidl. er forsøgt udbedret ved at rettet fliser op med sand.

Der rekvireres en entreprenør.

Ad. pkt. 3. Af dagspressen er fremgået at fjernvarmeprisen pr. 1. jan 09 stiger med 3,12 kr. pr kubikmeter, hvilket medfører at foreningens ser sig nødsaget til at hæve bidragene på varmebetalingen.

Ad. pkt. 4. Formanden har fra ejerne i nr. 21, 1.th., modtaget et brev hvor af det bl.a. fremgår at det regner ind på deres altan.

Foreningen vil rette henvendelse til entreprenøren, der har opført altanerne – for at få de sidste eventuelle fejl rettet.

I den anledning bedes ejerne af altanerne snarest skriftlig, meddele bestyrelsen om de har nogle fejl på altanerne, der skal udbedres.

Ad. pkt. 5. Det henstilles ejerne/brugerne af altanerne, at de ikke hænger tøj/tæpper til tørring/luftning på altangelænderet jf. ordensreglementet – ligesom det henstilles, at man ikke ryster/banker tæpper m.v. fra altanen, hvilket kan være meget generende for underboen. Det henstilles endnu en gang, at man ikke bruger trapperne til sine ejendele. (bl.a. nr. 23)
Der er blevet gjort opmærksom på at et gyngesæde på legepladsen er defekt. Formanden vil købe et nyt.

Bestyrelsen