



REFERAT AF BESTYRELSESMØDE

Mandag d. 22/11-10

Fraværende: Charlotte Thomsen

- Dagsorden:
1. Tyveri fra rækkehusenes kælder
 2. Vandkunsten trænger til rengøring
 3. Ny trappevasker
 4. Fjernsyn i trapperummet nr. 21
 5. Private ting i rækkehusenes og blokkens kælder
 6. Forhøjelse af ejerbidrag

- Ad 1 Sidst i september måned blev der stjålet 4 vinterdæk på alufælge fra rækkehusenes kælder. Forslag om nye låse kan behandles på generalforsamlingen.
- Ad 2. Vandkunstens vandbeholder trænger til at blive rensset. Det kan gøres, når der har været så meget frost, at en traktor kan køre ind og løfte stenen. Stenen trænger også til at blive rensset, men det vil blive gjort til foråret .
- Ad 3. Der skal ansættes en ny trappevasker pr. 1/12-10. Bestyrelsen har en ansøger. Hun er godkendt af bestyrelsen. Navnet er Georgiakaki.
- Ad 4. Et fjernsyn er blevet stillet ind under trappen i nr. 21. Det bedes fjernet, af pgl. der ejer det.
- Ad 5. Rækkehusenes/blokkens kælder bliver brugt til at stille private ting i. Tingene skal mærkes med navn, og kun henstå i kortere tid.
- Ad 6. På grund af forhøjet bidrag til ejerlauget og udgift til energimærkning stiger ejerbidraget pr. 1/1-11. Forhøjelsen vil blive bekendtgjort.

Referent Thomas Miller

Forhøjelsen af ejerbidraget skyldes ny lovpligtig energimærkning af ejendommen, der koster ca. 20.000 kr. i 2011 – dertil kommer forhøjet betaling til ejerlauget og trappevask på ca. 20.000 kr. Bestyrelsen har derfor set sig nødsaget til at forhøje ejerbidraget pr. 1. jan. 2011 - med:

- 42 kr. pr. mdr. med fordel. tal 12.
- 45,50 kr. pr. mdr. med fordel. tal 13.
- 63 kr. pr. mdr. med fordel. tal 18.
- 73,50 kr. pr. mdr. med fordel. tal 21.
- 91 kr. pr. mdr. med fordel. tal 26.