



REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE

Onsdag den 23. februar 2011

Deltagere:

Fraværende var suppleanten

Dagsorden:

1. Forsikringssag
2. Energimærkning / EMO
3. Ejer klager over fugtpletter på loft
4. Vejledning til beboere i blokken
5. Årsrapport 2010 og budget for 2011 fremlagt.
6. Eventuelt.

Ad. 1. Formanden oplyste, at der har været vandskade i nr. 57 på badeværelset.. Forsikringsselskabet har godkendt erstatning.

Ad. 2. Til den nye energimærkning af ejendommen kaldet EMO, har bestyrelsen valgt energikonsulent Kalle Vestergaard til at udføre opgaven. Han er påbegyndt gennemgangen af ejendommen. Vi forventer at modtaget rapporten i uge 10. Rapporten gælder for den næste 10 år. Bestyrelsen påtænker at opkræve gebyr for kopi af rapporten ved fraflytning på 500 eller 1000 kr., som dækning for udgiften til energierklæringen der koster 19.500 + moms.

Ad. 3. Klagen over fugt på loftet. Bestyrelsen har drøftet problemet og ønsker yderligere oplysninger for at træffe en beslutning om løsning af problemet.

Ad. 4. Bestyrelsen har godkendt en vejledning (husorden) for blokken - p.g.a. flere klager fra ejere. Den har følgende ordlyd:

For at bevare det gode naboskab, bedes følgende efterlevet:

1. Ryg venligst ikke på trappen.
2. Hold orden på trappeopgangen.
3. Lad være med at til-klistre postkasserne med unødvendige mærkater.
4. Ryst ikke måtter og lignende fra altanerne.
5. Udskiftning af navnelabels på postkasserne foretages af bestyrelsen.
6. Smid ikke skodder ud for opgangen.
7. Tag hensyn til naboen når du spiller/hører musik.
8. Varsko dine naboer, når du holder evt. støjende fest. Ved opslag på tavlen.
9. Opslagstavlen kan anvendes af beboerne til meddelelser.
10. Oprydning i øvrigt på opslagtavlen tilkommer bestyrelsen.

Ad. 5. Bestyrelsen har gennemgået regnskabet og godkendt det, samt godkendt udkast til ny budget.

Ad. 6. Bestyrelsen byder velkommen til nye beboere Dennis Sinding Bendtsen i nr. 21 og Jane Pilgaard i nr. 57.

Bestyrelsen for ejerforeningen