



Referat fra bestyrelsesmødet Mandag den 24. maj 2011

Fraværende: Klaus og Berit

Dagsorden:

1. Forsikringssager
2. Skader på murværk ved trappen til vaskekælder.
3. Møntsalget.
4. Forespørgsel fra beboer om evt. udskiftning af entredør.
5. Eventuelt.

Ad. 1. Bestyrelsen drøftede en forsikringssag vedr. rørskade i rækkehus i starten af året – men som efter bestyrelsens opfattelse har været med omfattende end forventet, men da det ydermere har forårsaget en stor forhøjelse af ejendommens fælles forsikring – har bestyrelsen til hensigt at stille en forespørgsel til selskabet om rimeligheden i den store erstatningssum på ca. 82.000 kr., som selskabet har godkendt.

I nr. 21 har der desuden været en mindre vandskade, da der fra lejligheden 21, 1.tv. er løbet vand fra køkkenvasken ned i lejligheden under – p.g.a. et forstoppet afløbsrør. Ejendommens forsikring har påtaget sig at yde erstatning for skaderne i stue-etagen.

Der har været rekvireret en slamsuger for rensning af røret.

Ad. 2. Der er opstået en del frost-skader på fugerne i kældertrappen til kælder ved vaskeri. Formanden vil rekvirere en håndværker til udbedring af skaden.

Ad. 3. Charlotte Thomsen – i nr. 47 vil fra 1. juni 2011 overtage møntsalget til vaskehuset.
Fremover sælges der mønter om ONSDAGEN mellem kl. 17 og 18.

Ad. 4. En beboer i blokken har spurgt om evt. tilladelse til udskiftning af entredøren. Bestyrelse har intet indvende mod dette – blot skal den nye dør være af samme type og farve, så den ikke afviger fra øvrige døre. Foreningen har ingen fast leverandør af dørene, da ingen før har fået en dør udskiftet.

Ad. 5. Der har været gentagne klager over beboer i stuen i nr. 23. Foreningen har rettet henvendelse til ejeren af lejligheden, der ikke selv bor i lejligheden. Til orientering har ejerlauget måtte afskedige vores gårdmand, efter gentagne klager. Der vil snarligt blive foretaget beplantning af kummer – og hentet nye sten til vandkunsten.