



## REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE

Tirsdag den 28. august 2012

Deltagere:

Alle bestyrelse medlemmer.

Dagsorden:

1. Forhøjelse af varme bidrag.
2. Tilbud på reparation/renovering varmecentralen.
3. Blanding af varm og kold vand.
4. Manglende varmemålere i nogle badeværelser.
5. Gårdmanden ønsker grønne containere til affald.
6. Brunata
7. Næste bestyrelsesmøde.

**Ad. 1.** Varmebidraget har været nødvendigt at forhøje med 200,- Kr. per lejemål, fordi der har været et samlet underskud på mere end 30.000,- kr. Denne forhøjelse betyder også at de fleste skal have penge tilbage, i stedet for at betale ekstra ved den årlige opgørelse.

**Ad. 2.** Der er indhentet tilbud på reparation/renovering af pumpe og styring til centralvarme systemet. Tilbuddene svingede mellem 30.000 og 85.000 + moms, så der vil blive undersøgt hvad der er nødvendig at få lavet og hvad det så vil komme til at koste. Det overvejes at fjerne natsænkningen fra systemet, da det ikke har virker særlig godt og for at sænke prisen på reparationen.

**Ad. 3.** Der var i sommers blanding af det varme og kolde vand, det skyldes at en bruser blandings batteri ledte varm vand over i det kolde.

**Ad. 4.** Der blev ved varmeaflysningen før sommerferien konstateret at der mangle et par varmemålere, og de pågældende ejere er blevet informeret og at der skal være monteret fordampnings-måler på alle radiatorer og energi-/fordampnings-måler på evt. gulvvarme.

**Ad. 5.** Der har været lånt nogle containere til affald, for at teste hvordan der virker. Efter denne prøveperiode er det blevet besluttet at købe 4 containere til de mest belaste affaldsskakter.

**Ad. 6.** Der har været flere fejl i afregningen fra Brunata i år end der plejer at være, så evt. alternativer vil blive undersøgt.

**Ad. 7.** Næste bestyrelse møde vil blive afholdt i kælderen, tirsdag d. 2. oktober 2012 kl. 17:30.

*Bestyrelsen for ejerforeningen*