

beboere, kan bestyrelsen kræve fornøden vedligeholdelse og istandsættelse foretaget inden for en derfor fastsat frist.

Efterkommes bestyrelsens krav ikke, kan denne sætte lejligheden i stand for ejerens regning og om fornødent søge fyldestgørelse i foreningens panteret, jfr. § 10.

5.

Lejlighedsejerne må ikke lade foretage ændringer, reparationer eller maling af ejendommens ydre, af ydersiden af vinduernes træværk eller af de mod fællesrum vendende dele af døre uden bestyrelsens samtykke. Reklamer, skilte m.v. må kun anbringes efter tilladelse af bestyrelsen.

6

Benyttelse af lejlighederne.

Lejlighederne må kun tjene til almindelig beboelse. Bestyrelsen kan dog tillade, at en lejlighed benyttes erhvervsmæssigt, f.eks. ved udøvelse af liberale erhverv, som kontorer eller andet, der ikke er til gene for de øvrige beboere, en sådan tilladelse kan altid tilbagekaldes med et rimeligt varsel. x)

Lejlighederne må kun tjene til beboelse for een familie, idet udlejning af enkelte værelser til enlige logerende dog er tilladt.

Såfremt en lejlighedsejer helt eller delvis udlejer sin lejlighed, er han over for ejerforeningen ansvarlig for lejernes overholdelse af de for ejendommen gældende bestemmelser.

En lejligheds opdeling (udstyknig) i flere selvstændige ejerlejligheder kan kun ske med ejerforeningens eenstemmige godkendelse. Eventuel erhvervsmæssig benyttelse af ejerlejligheden skal endvidere godkendes af kommunalbestyrelsen.

Benyttelse af fællesejendom

Grunden, de som fælleslokaliteter udlagte kælder-, lofts- og trapperum, fælles indretninger m.v. administreres af ejerforeningen, der med simpelt flertal træffer afgørelse om deres anvendelse.

Til beslutning om betydelige ny-investeringer, om væsentlig forandring af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af disse kræves, at 2/3 af de stemmeberettigede