

ophæve lejemålet, kan bestyrelsen bestemme, at ejeren, og i tilfælde af lejligheden er udlejet - lejerer, uopholdeligt skal fraflytte lejligheden.

20.

Opløsning.

Opløsning af fællesskabet kan kun finde sted med tilslutning fra samtlige lejlighedsejere.

21.

Ændring af vedtægten

Bestemmelserne i denne vedtægts §§ 1-3, 6-8, 12 og 20-23 kan kun ændres ved aftale (eenstemmighed) mellem lejlighedsejerne.

De øvrige bestemmelser kan ændres, såfremt 2/3 af de stemmeberettigede efter fordelingstal stemmer herfor.

Alle vedtægtsændringer skal tinglyses.

22.

De på vedhæftede landinspektørrids med punkterede linier angivne arealer beliggende ved sydsiden af ejerlejlighederne nr. 34-49 må af de respektive ejere af ejerlejlighederne 34-49 indhegnes og brugsretten til de således indhegnede områder tilkommer alene de ejerlejlighedsejere hvis ejerlejlighed (rækkehus) ligger ud for det enkelte indhegnede område. Hvor hegnene er fælles for de to ejerlejligheder deles udgifterne ved opsætning og vedligeholdelse lige mellem de to ejere.

Ejerforeningens bestyrelse kan bestemme hegnets art og omfang.

23.

Ejerforeningen er pligtig at være medlem af det ejerlaug, som er etableret for området.

24.

Nærværende vedtægt begæres tinglyst på ejendommen matr.nr. 6 r Mariendal under Aalborg Jorder, beliggende Perikumvej 19-59,