

V E D T Æ G T

Ejerforeningen Kornmarken

22.OKT.1975 * B 2402

23.DEC.1975 * B 3142

1

Denne vedtægt lyses som byrde på hver af de i ejendommen matr.nr. 6-r Mariendal under Aalborg Jorder, beliggende Perikumvej nr. 19-59 oprettede 53 ejerlejligheder. Vedtægten forpligter enhver nuværende som senere lejlighedsejere i nævnte ejendom, også selvom lejligheden måtte være udlejet af ejeren.

2.

Skøde på en ejerlejlighed giver med de af disse vedtægter, og den til enhver tid gældende lovgivning flydende begrænsninger en ejers rådighed over den pågældende lejlighed, adgang til brug af gården og de som fællesrum udlagte kælder-, lofts- og trapperum, fælles indretninger m.v. efter de af bestyrelsen eller generalforsamlingen fastsatte retningslinier, jfr § 7, samt rettigheder og pligter som medlem af ejerforeningen, jfr. § 12.

3.

Sær- og fællesejendom.

Med hensyn til den enkelte ejerlejligheds beliggenhed og udstrækning samt indehaverens anpartsvisse ret til grunden, fælles bestanddele, tilbehør m.v. som fastsat ved et fordelingstal henvises til den på ejendommen tinglyste fortegnelse over ejerlejlighederne, samt de over hver enkelt lejlighed af landinspek-